

## apartamento en venta Casares, Tierra De Mellid



Si buscas una vivienda luminosa, acogedora y con un espacio exterior que marque la diferencia, esta propiedad en Casares puede ser exactamente lo que estás buscando.~El piso se encuentra en la tranquila y cuidada Urbanización Hacienda Casares, un entorno residencial ideal para disfrutar de la Costa del Sol con calma y buenas vistas.~La vivienda cuenta con dos dormitorios, siendo el principal especialmente cómodo al disponer de baño en suite, además de un segundo baño

completo que da servicio al resto de la casa.~El salón resulta muy acogedor, con una zona de estar amplia y bien aprovechada, y conecta con un agradable porche cerrado, perfecto como espacio de relax o comedor adicional durante todo el año.~La cocina está totalmente equipada y amueblada con un estilo moderno, muy funcional y bien organizada, pensada para el día a día.~Pero sin duda, el gran protagonista de la vivienda es su magnífico patio exterior, con césped artificial y espacio suficiente para disfrutar al aire libre, decorar con plantas o crear una zona chill-out. Desde aquí se pueden contemplar impresionantes vistas abiertas al mar y al paisaje, algo que convierte este espacio en el lugar perfecto para desconectar.~La propiedad forma parte de una urbanización privada con zonas ajardinadas, y además incluye plaza de garaje, lo que aporta comodidad y valor añadido.~Una vivienda ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda en la costa o inversión.~Características principales~2 dormitorios~2 baños (uno en suite)~Gran patio con vistas abiertas al mar~Porche cerrado conectado al salón~Vivienda muy luminosa y acogedora~Cocina equipada y moderna~Urbanización privada con jardines~Plaza de garaje incluida~\_\_\_\_\_~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000€ + IVA si precio 100.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6359170**  
referentie: **DM26VE003**  
nabij of in: **Casares**  
regio: **Tierra De Mellid**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **73 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 249.990**

## contact

makelaar: **Inmobiliaria Doble M**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34657812198**