

apartamento en venta Casares, Tierra De Mellid



AMPLIO APARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS CON GRANDES TERRAZAS Y VISTAS ABIERTAS Descubre este elegante apartamento de tres dormitorios situado en una cuidada y tranquila urbanización de Casares Costa, una de las zonas más valoradas por su equilibrio entre naturaleza, cercanía al mar y excelente conexión con los principales puntos de interés de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 141 m² construidos y destaca por su amplitud, luminosidad y excelente distribución, ofreciendo un espacio ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Además, dispone de licencia turística en vigor y número de registro (NRA), lo que la convierte en una magnífica oportunidad de inversión lista para explotación en alquiler vacacional de corta temporada desde el primer momento. El salón-comedor, amplio y luminoso, se abre directamente a una gran terraza orientada al sur/sureste, permitiendo disfrutar de abundante luz natural durante todo el día. Este espacio exterior, junto con otras terrazas que suman aproximadamente 63 m², ofrece agradables vistas abiertas a zonas verdes y al mar en el horizonte, siendo perfecto para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o aprovechar al máximo el estilo de vida mediterráneo. La propiedad dispone de tres dormitorios, todos con baño en suite, lo que garantiza comodidad y privacidad tanto para propietarios como para huéspedes. El dormitorio principal cuenta con acceso directo a la terraza principal, mientras que los otros dormitorios ofrecen también amplitud, armarios empotrados y una distribución funcional. La vivienda se completa con un aseo de cortesía y espacios adicionales de almacenamiento. La cocina está totalmente equipada y cuenta con un práctico lavadero independiente, aportando funcionalidad al día a día. Ubicada en una urbanización privada de baja densidad, la comunidad ofrece un entorno tranquilo y bien mantenido, con dos piscinas comunitarias, amplias zonas ajardinadas y sistema de seguridad, creando un ambiente ideal tanto para el descanso como para estancias vacacionales. El precio incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero, añadiendo un valor añadido importante. La ubicación es uno de sus grandes atractivos: a solo 5 minutos en coche se encuentran las playas de Casares Costa y todos los servicios esenciales, así como supermercados y restaurantes. El Puerto de La Duquesa está a 5-7 minutos, mientras que Estepona se sitúa a 15 minutos y Sotogrande a 20 minutos. Para conexiones internacionales, Gibraltar está a unos 30 minutos y el Aeropuerto de Málaga a aproximadamente 1 hora, con fácil acceso a la autovía A7. Además, la zona es especialmente atractiva para el turismo, con campos de golf de primer nivel como Doña Julia a 4 minutos, Finca Cortesín a 8 minutos y Valderrama a unos 25 minutos, lo que incrementa el atractivo para alquiler vacacional durante todo el año. Una propiedad que destaca por su amplitud, sus generosos espacios exteriores y su excelente ubicación, ideal tanto para disfrutar como para obtener una alta rentabilidad en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol.

gegevens woning

Hispacasas id: **6374836**
referentie: **MLSC5552228**
nabij of in: **Casares**
regio: **Tierra De Mellid**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **141 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 450.000**

contact

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**