

## apartamento en venta Casares, Tierra De Mellid



**AMPLIO APARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS CON GRANDES TERRAZAS Y VISTAS ABIERTAS** Descubre este elegante apartamento de tres dormitorios situado en una cuidada y tranquila urbanización de Casares Costa, una de las zonas más valoradas por su equilibrio entre naturaleza, cercanía al mar y excelente conexión con los principales puntos de interés de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 141 m<sup>2</sup> construidos y destaca por su amplitud, luminosidad y excelente distribución, ofreciendo un espacio ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Además, dispone de licencia turística en vigor y número de registro (NRA), lo que la convierte en una magnífica oportunidad de inversión lista para explotación en alquiler vacacional de corta temporada desde el primer momento. El salón-comedor, amplio y luminoso, se abre directamente a una gran terraza orientada al sur/sureste, permitiendo disfrutar de abundante luz natural durante todo el día. Este espacio exterior, junto con otras terrazas que suman aproximadamente 63 m<sup>2</sup>, ofrece agradables vistas abiertas a zonas verdes y al mar en el horizonte, siendo perfecto para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o aprovechar al máximo el estilo de vida mediterráneo. La propiedad dispone de tres dormitorios, todos con baño en suite, lo que garantiza comodidad y privacidad tanto para propietarios como para huéspedes. El dormitorio principal cuenta con acceso directo a la terraza principal, mientras que los otros dormitorios ofrecen también amplitud, armarios empotrados y una distribución funcional. La vivienda se completa con un aseo de cortesía y espacios adicionales de almacenamiento. La cocina está totalmente equipada y cuenta con un práctico lavadero independiente, aportando funcionalidad al día a día. Ubicada en una urbanización privada de baja densidad, la comunidad ofrece un entorno tranquilo y bien mantenido, con dos piscinas comunitarias, amplias zonas ajardinadas y sistema de seguridad, creando un ambiente ideal tanto para el descanso como para estancias vacacionales. El precio incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero, añadiendo un valor añadido importante. La ubicación es uno de sus grandes atractivos: a solo 5 minutos en coche se encuentran las playas de Casares Costa y todos los servicios esenciales, así como supermercados y restaurantes. El Puerto de La Duquesa está a 5-7 minutos, mientras que Estepona se sitúa a 15 minutos y Sotogrande a 20 minutos. Para conexiones internacionales, Gibraltar está a unos 30 minutos y el Aeropuerto de Málaga a aproximadamente 1 hora, con fácil acceso a la autovía A-7. Además, la zona es especialmente atractiva para el turismo, con campos de golf de primer nivel como Doña Julia a 4 minutos, Finca Cortesín a 8 minutos y Valderrama a unos 25 minutos, lo que incrementa el atractivo para alquiler vacacional durante todo el año. Una propiedad que destaca por su amplitud, sus generosos espacios exteriores y su excelente ubicación, ideal tanto para disfrutar como para obtener una alta rentabilidad en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6374836**  
referentie: **MLSC5552228**  
nabij of in: **Casares**  
regio: **Tierra De Mellid**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **141 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 450.000**

## contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**