

apartamento en venta Casares, Costa Del Sol Occidental

Vive en un Paraíso Natural en el Corazón de la Costa del Sol, Casares, Málaga~~Imagina vivir en un paraíso donde el lujo, la naturaleza y el golf de élite se combinan a la perfección. Este exclusivo desarrollo en Casares te ofrece acceso directo a dos de los campos de golf más prestigiosos de Europa: el Club de Golf Casares y Finca Cortesín, sede de torneos internacionales como el Volvo World Match Play Championship. A solo unos minutos de Sotogrande, conocida por su marina de lujo y su ambiente exclusivo, y de Estepona, disfrutarás de un entorno natural único, con playas, restaurantes de alta gama y boutiques de prestigio. Sotogrande, con su puerto deportivo, es un símbolo de sofisticación, ofreciendo acceso a yates de lujo, tiendas de diseño y una vida nocturna selecta. Este es el lugar ideal para los amantes del golf y del lujo, que buscan tranquilidad, exclusividad y la cercanía a algunas de las mejores ciudades de la Costa del Sol.~~~Apartamento dentro del Club de Golf, de 2 habitaciones, con terrazas cubiertas y descubiertas, espacio para construcción de mini piscina, con vista al mar, montaña, campos de golf y espacios comunes de la urbanización, a 3 min de la Playa, trastero y 1 parking.~~El apartamento se encuentra dentro del propio campo de Casares Costa Golf, lo que supone un oasis de serenidad gracias a su baja densidad constructiva. Cercano a los pueblos tradicionales andaluces, como Estepona, Casares o Gaucín~A 60 minutos del Aeropuerto de Málaga.~• A 69 minutos de la Estación del AVE María Zambrano.~• A 40 minutos del Aeropuerto de Gibraltar.~• A 35 minutos de Marbella.~• A 27 minutos de Puerto Banús.~• A 21 minutos de Sotogrande.~• A 16 minutos de Casares.~• A 3 minutos de Finca Cortesin.~~~Espaciosas y soleadas terrazas o amplios jardines, diseñados para armonizar con el clima privilegiado de la costa, el sol del Mediterráneo y de las impresionantes vistas al campo de golf, al mar y las montañas.~~Disfruta de vistas impresionantes que abarcan el majestuoso campo de golf, el mar centelleante y las montañas.~~La arquitectura se convierte en una danza armoniosa entre el interior y el exterior. La fusión~de estos elementos permite que la claridad de los luminosos días mediterráneos penetre en cada rincón de la casa, creando un ambiente amable y relajante en~todo momento. Desde el interior, las amplias ventanas y los espacios abiertos invitan a la luz natural a inundar los interiores, mientras que la profundidad de las vistas~hacen que desde la comodidad de tu hogar conectes sin esfuerzo con el paisaje de forma instantánea. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para maximizar la sensación de bienestar, convirtiendo cada momento en una experiencia relajante.~~La configuración open plan de los salones en el apartamento eleva la sensación de amplitud y promueve el contacto familiar. Las cocinas, de estilo italiano y completamente amuebladas, junto con electrodomésticos de alto rendimiento, proyectan una elegancia discreta que impregna toda la vivienda. Este diseño armonioso crea un ambiente acogedor y sofisticado donde cada espacio fluye sin esfuerzo, fomentando la conexión en el hogar.~~El dormitorio principal cuenta con baño en suite y vestidor, y el secundario~tiene una amplitud y orientación que invita al recogimiento y la calma.~~El proyecto ha sido creado con el foco puesto en la premisa de que el bajo consumo energético que requieren estos tiempos no comprometa el confort de sus habitantes.~La vivienda cuenta con: Un gran aislamiento exterior. Grifería de alto rendimiento para el ahorro de agua. Agua caliente proveniente de placas solares y sistema de bomba de~calor por aerotermia en las zonas comunes, con interacumuladores individuales por vivienda.~~Zonas comunes: Las dos grandes piscinas ofrecen vistas impresionantes a las amplias zonas comunes de la urbanización, al campo de golf y al mar, y están rodeadas de exuberantes jardines.~~En nuestro gimnasio cubierto y totalmente equipado, encontrarás equipos multidisciplinares y zonas de vestuarios, todo diseñado para tu bienestar.~~Para los amantes de las barbacoas, contamos con una zona exterior junto a un espacio

ajardinado para disfrutar de momentos inolvidables al aire libre. El entretenimiento y la relajación se combinan para ofrecerte una experiencia de vida excepcional.~Además, ofrecemos una sala gourmet como área de ocio, equipado con todas las comodidades.~Espacio chill out para el relax junto a otros miembros de la comunidad. Simulador de golf, equipado con campo de prácticas, juego en campos reales, juego online y totalmente personalizable. ~Incluye una APP de servicios integrales, una potente herramienta de gestión y control única en el mercado, que ofrece una amplia gama de servicios que podrán disfrutar nuestros clientes/propietarios desde el momento de la reserva de su propiedad.~Durante el proceso de compra, podrá acceder fácilmente a toda la documentación~relevante de tu vivienda como planos, manuales, etc...~Posteriormente, le permitirá:~• Realizar reservas en restaurantes, campos de golf, alquileres de coches, etc...~• Reservar los espacios compartidos de Amaranta Amenities.~• Disfrutar de los servicios del concierge service virtual*~Además esta APP ofrece una experiencia integral para facilitar tu vida como~propietario y brindarte comodidad y tranquilidad en todos los aspectos de tu hogar~y comunidad, permitiéndote gracias a su integración con~otras empresas, realizar~gestiones como:**~• Organizar tus alquileres a corto y largo plazo de manera sencilla.~• Conectarte mediante ella con tu Administrador de Comunidad.~• Gestionar autorizaciones de acceso a tu vivienda mediante la custodia de llaves~y muchos mas...~* Servicio incluido por 9 meses desde fecha de entrega.~** Requieren de acuerdo y contratación previa de servicios~con empresas externas o de un conserje físico por parte de la~comunidad de propietarios.~Nuestro catálogo de opcionales está pensado para quienes desean personalizar su hogar~en función de sus necesidades y gustos. Para ello, contamos con una cuidada selección que~ofrecen diferentes alternativas en materiales, acabados e incluso contempla la instalación~de elementos en terrazas o zonas de parking. Algunos de ellos son los siguientes:~Una selección de diferentes acabados para los muebles de cocina.~Alternativas para los acabados del pavimento de la vivienda.~Suelo radiante en baños.~Minipiscina de la marca LAGUETTO del modelo PLAYA 2 para bajos y solárium de áticos.~Instalación de cocina exterior con barbacoa en solárium de áticos.~Punto de recarga para vehículos eléctricos.~* Los opcionales no están incluidos en el precio de la vivienda.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6205056
referentie:	3476-03533
nabij of in:	Casares
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	126 m2
opp. terrein:	126 m2
prijs:	€ 440.000

contact

makelaar:	Re/max Sunset
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34951430794