

## apartamento en venta Casas De Cabanes Y Las Fuentes, Alt Vinalopó



Descubre esta joya inmobiliaria en una de las ubicaciones más codiciadas de la costa de Castellón, en el Edificio AMANECER I.~Este espectacular apartamento combina a la perfección diseño moderno, confort y una excelente rentabilidad potencial, ideal tanto para familias, como para quienes buscan retirarse junto al mar o inversores en busca de una propiedad con alta demanda.~Ubicado en primera línea de playa, en la zona de Oropesa del Mar/Cabanes, junto a Marina d'Or – Ciudad de Vacaciones, donde se encuentra el mayor balneario de agua marina de Europa, así como parques de ocio, zonas recreativas y una amplia oferta gastronómica. A tan solo 20 minutos del aeropuerto de Castellón y rodeado de espacios naturales protegidos, disfrutarás de una ubicación privilegiada con todos los servicios esenciales al alcance de la mano.~El apartamento cuenta con dos dormitorios dobles y dos elegantes baños- uno de ellos en suite- ideales para garantizar privacidad y comodidad tanto a residentes como a invitados. Además, disfrutarás de una terraza privada con vistas despejadas, perfecta para relajarte, compartir momentos inolvidables o simplemente saborear la brisa marina~Una de sus grandes ventajas es que la propiedad se entrega completamente amueblada, decorada y equipada, por lo que está lista para entrar a vivir desde el primer momento, sin necesidad de realizar ningún tipo de reforma o inversión adicional.~Ubicado en un complejo residencial exclusivo, tendrás acceso a instalaciones premium como una piscina comunitaria, spas de hidromasaje, salón social, zona peatonal y zona infantil. Además, el apartamento incluye plaza de parking privada en el precio. También existe la posibilidad de adquirir un trastero adicional, ideal para almacenamiento extra si lo necesitas. ~~(\*) Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~- Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA): El tipo impositivo de aplicación nivel estatal es el 10% ~- Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 1,5%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado

en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~- Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~- Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~- Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6291994</b>
referentie:	<b>12-45-02470</b>
nabij of in:	<b>Casas De Cabanes Y Las Fuentes</b>
regio:	<b>Alt Vinalopó</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>64 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 257.918</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Jbm Servicios Inmobiliarios</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34964489180</b>