

## apartamento en venta Casas De Cabanes Y Las Fuentes, Alt Vinalopó



Extraordinaria inversión frente al mar en el edificio CRISTAL.~A solo 379 metros del mar, en una ubicación privilegiada, se encuentra este residencial pensado para disfrutar por dentro y por fuera.~Apartamentos modernos, con dos dormitorios dobles y dos elegantes baños- uno de ellos en suite- ideales para garantizar privacidad y comodidad tanto a residentes como a invitados, una cocina abierta al salón lo que resulta muy funcional y una terraza privadas donde la luz del Mediterráneo entra a diario. Todo se entrega completamente amueblado, equipado y decorado, listo para entrar a vivir o alquilar desde el primer momento.~El complejo ofrece piscina para adultos y niños, jardines con juegos, salón social interior y exterior, zonas peatonales y parking en sótano con preinstalación para vehículos eléctricos. Todo lo necesario para un estilo de vida cómodo y atractivo, tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia junto al mar.~La alta demanda turística garantiza ocupación durante todo el año y convierte esta compra en una inversión sólida. ~Un lugar para vivir, descansar o rentabilizar. ~~(\*) Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA): El tipo impositivo de aplicación nivel estatal es el 10%~~ Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 1,5%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~ Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6298291**  
referentie: **12-45-02481**  
nabij of in: **Casas De Cabanes Y Las Fuentes**  
regio: **Alt Vinalopó**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **62 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 242.351**

## contact

makelaar: **Jbm Servicios Inmobiliarios**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34964489180**