

apartamento en venta Castalla, Alcoia



Descubre esta magnífica vivienda de protección oficial en el corazón de Castalla, ideal para familias que buscan un hogar acogedor y funcional. Con una superficie construida de casi 100 m², este piso cuenta con tres amplias habitaciones dobles y dos baños completos, perfectos para tu comodidad diaria. Su excelente distribución permite disfrutar de espacios luminosos y bien ventilados; además, las vistas al emblemático Castillo añaden un toque especial a cada día. Ubicado en una zona tranquila pero cercana a colegios y supermercados, tendrás todo lo necesario al alcance de la mano. ¡No pierdas la oportunidad de entrar a vivir en este maravilloso lugar! Ven a visitarlo.~~Vivienda de Protección Oficial (VPO): el comprador debe cumplir los requisitos establecidos por la Generalitat Valenciana.~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% (13.150€), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.~~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.~~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427 /1989.~~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas **6380036**
id:
referentie: **RC02750**
nabij of in: **Castalla**
regio: **Alcoia**

contact

makelaar: **Rcinmuebles**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34654157844**

woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **99 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 131.500**