

## apartamento en venta Castelldefels, Baix Llobregat



FINCAS TERRAMAR PRESENTA REF TM-GOLD43 \*\*\*PRODUCTO EXCLUSIVO APALIA\*\*\*~~Oportunidad de adquirir un acogedor apartamento en El Poal, una de las zonas más tranquilas y apreciadas de Castelldefels, muy cerca de las conocidas Playas de Castelldefels. Un entorno residencial ideal para quienes desean vivir cerca del mar o disfrutar de la tranquilidad de vivir junto al parque Natural del Garraf.~~La vivienda cuenta con 43 m2 construidos y destaca por su orientación suroeste, que aporta abundante luz natural y un ambiente agradable durante todo el día.~~DISTRIBUCIÓN: El apartamento ofrece una distribución práctica y funcional:~~2 habitaciones, una ideal como dormitorio principal y segunda habitación para invitados, despacho o habitación infantil.~~Baño completo~~Salón luminoso, ideal como zona de descanso~~Cocina independiente y funcional~~La propiedad requiere pequeñas actualizaciones, lo que permite personalizar el espacio y adaptarlo fácilmente al gusto del futuro propietario.~~ZONA COMUNITARIA~~El edificio dispone de agradables zonas comunitarias que aportan comodidad y valor añadido a la vivienda:~~Piscina comunitaria~~Parking comunitario dentro de la finca~~Pista de tenis~~Entorno residencial tranquilo~~Buena orientación y luminosidad~~Vivienda con interesante potencial de revalorización~~UBICACIÓN~~La vivienda se encuentra en una zona muy bien situada, con acceso rápido a todos los servicios necesarios para el día a día:~~Playas y paseo marítimo a pocos minutos.~~Supermercados y comercios.~~Restaurantes y cafeterías.~~Transporte público (autobuses).~~Zonas deportivas y de ocio.~~Una excelente oportunidad tanto para vivir cerca del mar, como para invertir en una propiedad con alta demanda en la costa.~~PRECIO: 266.000 €~~Zona Tensionada: SI~Nº AICAT 6204~Nº API 10565~~Condición de gran Tenedor: NO~De conformidad con el artículo 20.1.c) del TRLGDCU y con el Real Decreto 515/1989, el precio anunciado no incluye impuestos ni gastos de la compraventa, salvo indicación expresa. Si la operación está sujeta a IVA, se aplicará el tipo vigente conforme a la Ley 37/1992 y, cuando proceda, AJD. Si la operación está sujeta a ITP, este se liquidará conforme al Real Decreto Legislativo 1/1993 y a la normativa tributaria vigente en Cataluña. Los gastos de notaría y registro se abonarán según arancel, de conformidad con el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989. La parte compradora no asumirá los gastos que legalmente correspondan a la parte vendedora. Los muebles y enseres que aparecen en las fotos NO están incluidos en el precio.~CEDULA DE HABITABILIDAD VIGENTE ETIQUETA ENERGETICA 24BCR12B1~~Cualquier duda nos puede llamar o concertar una visita, NO PIERADS LA OPORTUNIDAD Y VEN A VISITAR!!

Hispacasas id: **6374421**  
referentie: **TM-GOLD43**  
nabij of in: **Castelldefels**  
regio: **Baix Llobregat**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **43 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 266.000**

makelaar: **terramar**  
naam: **terramar**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34936452441**