

apartamento en venta Castellons, Marina Alta

Te presentamos este magnífico dúplex en perfecto estado, listo para entrar a vivir, ubicado en el corazón de la ciudad de Castellón.~Con una superficie total de 173 m2, esta propiedad destaca por su luminosidad y amplitud, ofreciendo un hogar cómodo y elegante. ~La amplia cocina de 33 m2 está totalmente equipada. El luminoso salón cuenta con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural. ~Dispone de 3 dormitorios dobles, incluyendo una habitación principal con baño en suite, además de otro baño más completo y 1 aseo adicional.~Los suelos de mármol añaden un toque de distinción a toda la vivienda.~El sistema de calefacción por radiadores mediante gas natural garantiza confort y eficiencia energética todo el año. ~Todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados para maximizar el espacio de almacenamiento. ~Además, la propiedad incluye parking privado y ascensor para mayor comodidad. ~Ubicado en una zona privilegiada, encontrarás a tu disposición todos los servicios necesarios para una vida cómoda y práctica: centros médicos , colegios cercanos, parques para disfrutar del aire libre, supermercados y una gran variedad de comercios estratégicamente situados. ~Además te encontrarás al lado del TRAM que comunica la Universidad (UJI) con el Grao de Castellón y la playa, donde podrás disfrutar de una amplia variedad de restaurantes y actividades de ocio.~No dejes pasar esta oportunidad única para adquirir este precioso dúplex. ~Contáctanos para más información y para agendar una visita.~>(* Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 10%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~- Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~- Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~- Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.~- Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se hubieran contratado previamente los servicios específicos del encargo de compra y en ningún caso estarán vinculados al precio.

gegevens woning

Hispacapas

6194963

contact

makelaar:

Jbm Servicios Inmobiliarios

id:
referentie: **12-45-02340**
nabij of in: **Castellons**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **173 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 450.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34964489180**