

apartamento en venta Castellons, Marina Alta



Impresionante piso en el centro de Castellón – ¡Ideal para familias o inversión!~Actualmente hay inquilinos, lo que puede ser una opción ideal para quienes busquen una inversión con rentabilidad inmediata.~Espacioso y luminoso piso de 165 m2 en pleno centro de Castellón, una propiedad que destaca por su amplitud y comodidad. Con cinco amplias habitaciones dobles, es perfecto tanto para familias que buscan espacio como para quienes desean una excelente oportunidad de inversión. ~La cocina está completamente equipada y con despensa se conecta de manera fluida con un amplio salón de 19 m2, ideal para disfrutar de momentos de calidad.~La vivienda cuenta con dos baños completos y un aseo, ofreciendo la comodidad que necesitas en tu día a día. Su orientación norte-sur garantiza abundante luz natural durante gran parte del día, creando un ambiente cálido y acogedor. Además, podrás disfrutar de aire acondicionado mediante un split en el salón, perfecto para los días de calor, así como de radiadores calefactores de gas natural para los momentos más fríos.~La propiedad incluye detalles que marcan la diferencia: armarios empotrados para optimizar el espacio, un balcón perfecto para relajarte al final del día, y una galería adicional de 3,50 m2 que puedes destinar a lavandería o zona extra de almacenamiento. ~Además, incluye plaza de parking, lo que te permitirá mayor comodidad en tu día a día. Su ubicación es inmejorable, rodeada de todos los servicios necesarios: centros médicos, colegios, supermercados etc...~No dudes en contactarnos para más información o para agendar tu visita.~(*) Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 10%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~ Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación

administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~- Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.~- Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se hubieran contratado previamente los servicios específicos del encargo de compra y en ningún caso estarán vinculados al precio.

gegevens woning

Hispacasas **6229571**
id:
referentie: **12-45-02364**
nabij of in: **Castellons**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **5**
opp. woning: **165 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 325.000**

contact

makelaar: **Jbm Servicios Inmobiliarios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34964489180**