

## apartamento en venta Castellons, Marina Alta



Magnífico proyecto de obra nueva ubicado en una de las zonas con mayor proyección de Castellón.~Con un diseño moderno y funcional, estas viviendas cuentan con instalación completa de climatización y aerotermia para la obtención de agua caliente sanitaria, garantizando el máximo confort de forma eficiente.~Además, con el precio se incluye una plaza de aparcamiento en una de sus dos plantas sótano o planta baja.~Acabados impecables: carpintería interior lacada en blanco, suelo porcelánico y carpintería exterior de PVC bicolor con rotura de puente térmico.~Los amplios dormitorios cuentan con armario empotrado y la cocina viene equipada con horno, vitrocerámica y campana extractora.~No pierdas la oportunidad de disfrutar estas excelentes calidades a un precio inmejorable.~>(\* Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~ Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA): El tipo impositivo de aplicación nivel estatal es el 10%~ Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 1,5%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~ Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.

Hispacasas **6229579**  
id:  
referentie: **12-45-02403**  
nabij of in: **Castellons**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **112 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 273.000**

makelaar: **Jbm Servicios Inmobiliarios**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34964489180**