

## apartamento en venta Castellons, Marina Alta



En el Edificio MARQUÉS no estás comprando un piso.~Estás entrando en un hogar pensado al detalle.~Desde que cruzas la puerta, todo transmite comodidad, seguridad y ese punto de estilo que marca la diferencia.~Puerta blindada, cerradura de alta seguridad, alarma integrada... y muchos pequeños detalles que hacen que tu día a día fluya sin esfuerzo. La cocina no se queda atrás.~Funcional, moderna y equipada con electrodomésticos integrados de primeras marcas.~Y sí, el fregadero también suma: control táctil, sistema de autolimpieza... porque cocinar debería ser un gusto, no una carga.~Las persianas motorizadas en salón y dormitorios te permiten controlar la luz y la intimidad con solo tocar un botón.~Los baños están diseñados para disfrutarlos:~Columna de hidromasaje, mamparas negras que aportan carácter, muebles con espejo retroiluminado...~Y en el baño principal, un inodoro inteligente que te hará replantearte lo que significa confort.~Con sistema de aerotermia y aire acondicionado frío/calor, aquí siempre se está bien.~Y la iluminación LED en cocina y baños crea una atmósfera cálida, eficiente y acogedora.~Todas las viviendas disponen de plaza de garaje y trastero (no incluido en el precio).~Y sí... aún hay más por descubrir.~Además, con aerotermia y aire acondicionado frío/calor, tu casa siempre está perfecta, haga el tiempo que haga.~La iluminación LED en cocina y baños aporta calidez y eficiencia a cada rincón.~Todas las viviendas cuentan con plaza de garaje y trastero, con precio independiente al de la vivienda.~Y si salimos de casa, la experiencia continúa.~En la planta baja tienes un gimnasio completo para entrenar a tu ritmo y un coworking pensado para esos días en los que prefieres trabajar cerca, pero sin estar encerrado.~Y cuando subes a la azotea...~Una zona social donde desconectar, charlar o simplemente disfrutar del aire libre.~Jacuzzis incluidos, para que relajarte no sea un lujo, sino parte de tu rutina.~Aquí, vivir bien no es un extra, es parte del diseño.~~(\*) Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA): El tipo impositivo de aplicación nivel estatal es el 10%~~ Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 1,5%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios

notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~ Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.

## **gegevens woning**

Hispanicasas **6285734**  
id:  
referentie: **12-45-02459**  
nabij of in: **Castellons**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **106 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 274.000**

## **contact**

makelaar: **Jbm Servicios Inmobiliarios**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34964489180**