

apartamento en venta Castellons, Marina Alta



Estupendo piso de un dormitorios en el Edificio Sol, un residencial que lo tiene todo: calidad, diseño y espacios para disfrutar dentro y fuera de casa.~~La distribución está pensada para que aproveches cada metro sin renunciar al confort.~~Moderno, cómodo y lleno de detalles que marcan la diferencia.~~Todas las viviendas cuentan con terraza, un espacio al aire libre donde desconectar y relajarte.~~Cuenta con un baño completos en suite, con ducha y columna de hidromasaje, para que cada día empiece (o acabe) con un momento solo para ti.~~Desde que entras, se nota el cuidado por los detalles:~~Puerta blindada con cerradura antirrobo y alarma integrada en el pomo.~Persianas motorizadas.~Armarios empotrados forrados con cajoneras en blanco lacado.~Y en el dormitorio principal, caja fuerte e iluminación LED interior.~~La cocina está completamente equipada: electrodomésticos integrados (frigorífico combi, horno, microondas, lavavajillas, lavadora-secadora y campana extractora), muebles modernos y un fregadero inteligente con control táctil y autolimpieza. Cocinar aquí se disfruta.~~La iluminación LED en cocina y baños (tipo downlight) y en el recibidor tipo halógeno crea un ambiente cálido y funcional.~~Y con aerotermia para el agua caliente y aire acondicionado por conductos, el confort está asegurado todo el año.~Y no solo dentro.~~En la planta baja del Edificio Sol encontrarás un gimnasio cubierto al aire libre, pista de pádel, piscina, jacuzzis, solárium con tumbonas, club social con cocina y espacios para celebraciones, zona de juegos con columpios y suelo técnico, pet corner con agua y luz para tu mascota... y hasta un estanque con cascada.~~¿Prefieres subir?~En la azotea, zona chill out con sofás, barbacoa, solárium con hamacas, ducha, aseo y espacio para tender.~Plaza de garaje y trastero disponibles (no incluidos en el precio publicado).~~Una vivienda completa.~~Y un residencial que va mucho más allá de las cuatro paredes. ¡Te encantará vivir aquí!~~(*) Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA): El tipo impositivo de aplicación nivel estatal es el 10%~~ Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 1,5%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios

notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~ Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.

gegevens woning

Hispanicasas **6285737**
id:
referentie: **12-45-02462**
nabij of in: **Castellons**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **51 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 180.899**

contact

makelaar: **Jbm Servicios Inmobiliarios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34964489180**