

apartamento en venta Castellons, Marina Alta



Excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir.~Este piso de tres dormitorios, ubicado en el Edificio Norte, lo tiene todo: buenas calidades, comodidad y una ubicación en plena expansión, con todos los servicios cerca.~Un hogar pensado para facilitarte el día a día, donde cada detalle suma.~Desde el descalcificador en la comunidad hasta los acabados interiores, aquí no falta nada.~La puerta de entrada es blindada, con cerradura antirrobo y alarma integrada en el pomo.~Los armarios empotrados vienen forrados por dentro, con cajoneras y acabado lacado en blanco.~Orden y diseño, todo en uno.~La cocina está totalmente equipada: muebles actuales y electrodomésticos de primeras marcas (frigorífico combi, campana extractora, horno, microondas, lavavajillas y lavadora-secadora).~Lista para entrar a vivir sin preocuparte por nada.~Los baños cuentan con plato de ducha, mampara y espejo.~Uno de ellos se encuentra en suite den el dormitorio principal y además, cuenta con un mueble bajo lavabo con dos cajones y espejo integrado.Funcional y cómodo.~El sistema de aerotermia proporciona agua caliente eficiente todo el año, y el aire acondicionado por conductos (frío/calor) mantiene la temperatura perfecta en cualquier estación.~La iluminación tipo downlight en cocina y baños aporta un ambiente moderno, cálido y práctico.~Plaza de garaje y trastero disponibles (precio no incluido en la vivienda).~Un piso que encaja igual de bien como primera vivienda, como inversión con futuro.~Y que te está esperando en el Edificio Norte.~>(* Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA): El tipo impositivo de aplicación nivel estatal es el 10%~~ Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 1,5%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~ Gastos de Gestión:

Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.

gegevens woning

Hispacasas **6285739**
id:
referentie: **12-45-02464**
nabij of in: **Castellons**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **79 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 220.260**

contact

makelaar: **Jbm Servicios Inmobiliarios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34964489180**