

apartamento en venta Castellons, Marina Alta



~Ubicado en una de las zonas más demandadas de Castellón, junto al Parque del Lago y a un paso del centro, este amplio y luminoso piso es ideal para quienes buscan espacio, luz y una excelente ubicación.~~La vivienda destaca por su doble orientación este-oeste, lo que garantiza luz natural y ventilación cruzada durante todo el día. El salón es amplio y muy luminoso, perfecto para disfrutar de un ambiente cómodo y acogedor.~~Su distribución ofrece tres habitaciones dobles y una individual, con múltiples posibilidades de redistribución y personalización. La cocina es independiente y cuenta con galería, aportando funcionalidad y espacio extra.~~El inmueble se encuentra para reformar, lo que permite adaptarlo completamente a tus gustos y necesidades. Actualmente dispone de un baño, aunque originalmente eran dos, por lo que existe la posibilidad de recuperar fácilmente un segundo baño.~~La vivienda cuenta además con terraza, trastero y plaza de parking. El edificio dispone de solo dos vecinos por planta, ofreciendo mayor tranquilidad y privacidad. El portal ha sido reformado y adaptado a la normativa vigente.~~Su ubicación estratégica permite disfrutar de colegios, comercios de proximidad, centros médicos, zonas verdes y transporte público a pocos pasos, con paradas de autobús cercanas y todos los servicios necesarios para el día a día.~~Una vivienda con espacio, luz y ubicación privilegiada, perfecta para crear el hogar que siempre has querido.~~(*) Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 10%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~- Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~- Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA

incluido).~- Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.~- Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se hubieran contratado previamente los servicios específicos del encargo de compra y en ningún caso estarán vinculados al precio.

gegevens woning

Hispacasas **6331121**
id:
referentie: **12-45-02493**
nabij of in: **Castellons**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **104 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 179.000**

contact

makelaar: **Jbm Servicios Inmobiliarios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34964489180**