

apartamento en venta Castellons, Marina Alta



Te presentamos una excelente oportunidad de adquirir un piso amplio y con gran potencial de revalorización en la zona de Castalia, Castellón de la Plana, una ubicación consolidada y muy bien comunicada, rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día.~La vivienda cuenta con 97 m2 construidos (87 m2 útiles) y una distribución que permite múltiples opciones de reforma, ideal tanto para crear una vivienda a medida como para desarrollar un proyecto inmobiliario rentable. Sus estancias amplias ofrecen muchas posibilidades de redistribución y actualización, destacando la cocina de más de 23 m2, perfecta para transformarla en un espacio moderno y funcional. El salón, con orientación oeste, disfruta de una agradable entrada de luz natural durante las tardes.~Dispone de dos dormitorios, uno doble y otro individual, y un baño completo que puede renovarse para aumentar el confort y el valor del inmueble. El piso necesita reforma, lo que supone una ventaja para quienes buscan personalizar o revalorizar la vivienda según las tendencias actuales del mercado.~Su excelente ubicación, próxima a colegios, hospitales, comercios y transporte público, garantiza comodidad para el día a día y una alta demanda en alquiler, lo que lo convierte en una muy buena oportunidad para inversores que buscan rentabilidad en una zona estable y bien posicionada.~Una propiedad con metros, ubicación y posibilidades, ideal tanto para vivir como para invertir.~>(* Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 10%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~- Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~- Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de

impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~- Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.~- Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se hubieran contratado previamente los servicios específicos del encargo de compra y en ningún caso estarán vinculados al precio.

gegevens woning

Hispacasas **6331122**
id:
referentie: **12-45-02506**
nabij of in: **Castellons**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **97 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 81.000**

contact

makelaar: **Jbm Servicios Inmobiliarios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34964489180**