

apartamento en venta Castellons, Marina Alta



Descubre tu nuevo hogar en Castellón, ubicado en la exclusiva zona del Pinar.~~Este moderno piso de obra nueva ofrece un espacio ideal para disfrutar junto a los tuyos. Con tres amplias habitaciones dobles y dos baños completos, uno de ellos incorporado al dormitorio principal tipo suite, incluso vestidor, cada rincón está diseñado pensando en tu comodidad.~~Imagina relajarte bajo el sol en su terraza privada o refrescarte durante los días calurosos en la piscina comunitaria de este maravilloso complejo residencial. Además, contarás con plaza de aparcamiento y trastero para mayor practicidad.~~La orientación suroeste garantiza luminosidad constante mientras disfrutas unas vistas despejadas desde cualquier punto del hogar gracias a sus grandes ventanales e instalación completa de climatización por conductos con solución frío-calor, que te permitirán vivir confortablemente todo el año.~~Ubicado estratégicamente cerca del Parque del Pinar y solo a unos minutos caminando hacia la Playa del Palmeral, junto al Planetario de Castellón.~~Se trata de un proyecto altamente eficiente, ya que incluye placas solares para optimizar recursos energéticos comunes logrando así una calificación energética A.~~La cocina integrada al salón comedor crea un ambiente acogedor perfecto tanto para compartir como deleitar tus habilidades culinarias, no pierdas esta oportunidad única. Tu nuevo estilo de vida te espera.~~(*) Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA): El tipo impositivo de aplicación nivel estatal es el 10%~~ Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 1,5%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se

aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~- Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~- Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.

gegevens woning

Hispacasas **6346232**
id:
referentie: **12-45-02521**
nabij of in: **Castellons**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **108 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 250.000**

contact

makelaar: **Jbm Servicios Inmobiliarios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34964489180**