

apartamento en venta Castellons, Marina Alta



ABA Expertos Inmobiliarios presenta este piso de la TIPOLOGÍA ESTRELLA del Edificio Luz en Castellón. Una oportunidad de obra nueva diseñada para familias que priorizan el espacio interior real y el confort, sin renunciar a los lujos de un Resort Urbano.~~Disponibilidad en varias alturas (Plantas 1ª a 5ª). Fecha de Entrega Prevista: Junio 2026.~~ 100% ESPACIO ÚTIL: DISTRIBUCIÓN OPTIMIZADA (86,81 m2)~A diferencia de otros pisos nuevos donde los metros se pierden en pasillos o balcones pequeños, esta vivienda exprime cada centímetro para ofrecer estancias de tamaño superior a la media:~ SalónComedor XL (26 m2): Un espacio diáfano y rectangular, mucho más grande que el estándar de obra nueva, con grandes ventanales que aportan luz natural y facilitan diferenciar zona de estar y comedor.~ Cocina Independiente (10,30 m2): Espaciosa y separada para evitar olores. Se entrega TOTALMENTE EQUIPADA con electrodomésticos en acero inoxidable (Frigorífico combi, horno, microondas, lavavajillas y lavadorasecadora).~ 3 Dormitorios Amplios: Olvídense de las habitaciones "caja de cerillas". Aquí cuenta con un dormitorio secundario de más de 12 m2 (cabén dos camas o un gran despacho) y una Suite Principal de 14 m2 con baño privado.~ 2 Baños Completos: Diseño moderno con grifería termostática; el baño de la suite incluye columna de hidromasaje e inodoro inteligente.~~ ¿QUIÉN NECESITA Balcón TENIENDO UN "SKY CLUB"?~Esta tipología maximiza el espacio interior de la vivienda porque el disfrute exterior está en la azotea del edificio. Como propietario, tendrá acceso exclusivo al impresionante Club Social Comunitario: ~ Spa Center: 3 Jacuzzis y solárium con tumbonas.~ Gimnasio: Equipado con máquinas, pesas y vistas panorámicas.~ Zona ChillOut & Barbacoa: El lugar perfecto para celebrar eventos con amigos.~ Coworking: Puestos de teletrabajo al aire libre.~~ PACK "TODO INCLUIDO": GARAJE Y TRASTERO~El precio de la vivienda incluye una plaza de garaje de fácil acceso y un trastero, solucionando todos los problemas de aparcamiento y almacenamiento desde el primer día.~~ TECNOLOGÍA Y EFICIENCIA (AHORRO)~ Climatización por Aerotermia (Frío/Calor por conductos).~ Persianas motorizadas en salón y dormitorios.~ Puerta blindada con alarma antiintrusión integrada en el pomo.~ Suelos porcelánicos y acabados de primera calidad (Personalizables según avance de obra).~~ UBICACIÓN ESTRATÉGICA~ Junto al Hospital Provincial y a 100m de Mercadona. Una zona consolidada con colegios y salida rápida a las avenidas principales de Castellón.~~RESUMEN DE ESTA UNIDAD:~ 3 Habitaciones / 2 Baños.~ Salón de 26 m2 + Cocina Independiente Equipada.~ Garaje y Trastero INCLUIDOS.~ Entrega: Junio 2026.~~ PREGUNTAS FRECUENTES ~1. ¿Esta vivienda tiene terraza privada? Esta tipología concreta (Tipo B6) prioriza el espacio interior (86,81 m2 útiles) y la cocina

independiente, por lo que no dispone de terraza privada. A cambio, ofrece un salón y habitaciones más grandes que la media, y acceso ilimitado a la Azotea Comunitaria (Sky Club) con zonas de relax al aire libre.~2. ¿En qué plantas está disponible? Actualmente disponemos de esta misma distribución (Tipo B6) en varias alturas (plantas 1, 2, 3, 4 y 5). Llámenos para consultar disponibilidad y precios según altura.~3. ¿Qué electrodomésticos incluye la cocina? La cocina se entrega completa para entrar a vivir: Frigorífico, lavavajillas, lavadorasecadora, horno, microondas y placa de inducción. ¡Un ahorro de miles de euros en la mudanza!~4. ¿El garaje se paga aparte? No. El precio anunciado es final e incluye plaza de garaje y trastero en el mismo edificio.~~ CONTACTA~Asegure hoy su vivienda definitiva en Castellón y contacte con ABA Expertos Inmobiliarios.

gegevens woning

Hispacasas **6348246**
id:
referentie: **Edificio-Luz**
nabij of in: **Castellons**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **33 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 253.685**

contact

makelaar: **Aba Expertos Inmobiliarios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644684771**