

## apartamento en venta Castellons, Marina Alta



ABA Expertos Inmobiliarios presenta el EDIFICIO MARQUÉS, la joya de la corona de la obra nueva en el centro de Castellón. Este proyecto no es solo un edificio; es un Club Privado donde su hogar se extiende más allá de sus cuatro paredes.~~Disfrute de la comodidad de vivir en el centro con los lujos de un hotel de 5 estrellas. Entrega prevista: Noviembre 2026.~~ LA VIVIENDA (TIPOLOGÍA V1 1ª PLANTA) Una propiedad de 118 m2 construidos diseñada para familias que no se conforman. Su distribución inteligente separa la zona de día y de noche para máxima privacidad:~~SalónComedor Señorial (30 m2): Un espacio diáfano y elegante para recibir visitas, conectado con una Terraza Privada (8 m2) perfecta para su café de la mañana.~~Cocina de Alta Gama: Olvídense de equipar la cocina. Se entrega TOTALMENTE AMUEBLADA Y CON ELECTRODOMÉSTICOS (Frigorífico combi, placa de inducción, horno, microondas, lavavajillas y lavadorasecadora en acero inoxidable).~~3 Dormitorios Dobles: El principal es una Master Suite con baño privado. Todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados revestidos.~~2 Baños Completos: Con acabados de porcelana vitrificada, grifería monomando y mamparas de vidrio instaladas.~~ "VIVIR COMO UN MARQUÉS": ZONAS COMUNES EXCLUSIVAS~El Edificio Marqués redefine el lujo urbano. Al adquirir esta vivienda, accede a instalaciones únicas en la ciudad:~ Rooftop Spa & Solárium: Relájese en los 2 Jacuzzis panorámicos de la azotea o tome el sol en las tumbonas bajo la pérgola.~ Gimnasio "Health Area": Equipado con cintas, spinning y musculación. El dossier prevé incluso servicio de entrenador personal (consultar condiciones).~ Club Social & Coworking: Una sala comunitaria en planta baja con cocina, barra y mesas para sus eventos privados, además de zona de teletrabajo.~~ PACK PREMIUM: TODO INCLUIDO El precio final incluye plaza de garaje y trastero en el mismo edificio. Un valor incalculable en pleno centro.~~ TECNOLOGÍA Y EFICIENCIA~ Climatización por conductos (Frío/Calor) y Aerotermia para agua caliente.~ Suelos porcelánicos de gran formato (60x60).~ Persianas motorizadas en toda la vivienda.~~UBICACIÓN A 3 minutos andando de la Plaza Cardona Vives. Rodeado de servicios, colegios y con acceso rápido a las avenidas principales.~~PREGUNTAS FRECUENTES ~1. ¿Qué incluye exactamente la cocina? Lo incluye todo. Muebles altos y bajos, encimera de cuarzo y el pack completo de electrodomésticos (Frigo, horno, microondas, placa, campana, lavavajillas y lavadorasecadora). ¡Lista para cocinar! ~2. ¿El garaje se paga aparte? No. El precio incluye una plaza de parking y un trastero. Además, el garaje cuenta con preinstalación para carga de vehículo eléctrico.~3. ¿Cuándo se entregan las llaves? La fecha prevista de fin de obra es Noviembre de 2026, lo que le permite planificar la compra y los pagos cómodamente.~4. ¿Qué zonas comunes tiene? Es el edificio más completo del centro: cuenta con Gimnasio, Club Social con cocina, Coworking y una Azotea con

Spa (Jacuzzis) y Solárium.~~5. ¿Se pueden personalizar los acabados? Sí, la memoria permite elegir entre diferentes opciones de acabados para suelos, pintura y muebles de cocina (Blanco, Cava o Antracita) según el avance de obra.~~No compre solo un piso, invierta en su calidad de vida. Contacte con ABA Expertos Inmobiliarios para recibir los planos de la Tipología V1, la memoria de calidades completa y reservar su visita.~~(Las imágenes son infografías orientativas. Mobiliario decorativo no incluido salvo cocina y baños según memoria).

## **gegevens woning**

Hispanicasas id: **6348247**  
referentie: **Edificio\_Marques**  
nabij of in: **Castellons**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **118 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 314.737**

## **contact**

makelaar: **Aba Expertos Inmobiliarios**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34644684771**