

apartamento en venta Castilleja De La Cuesta, Metropolitana De Sevilla



Hay viviendas que no solo se compran, sino que se imaginan, se sueñan y se transforman en el hogar que siempre has querido. Este piso de 3 dormitorios y 1 baño es una de esas oportunidades especiales para dar forma a un espacio hecho a tu medida, lleno de posibilidades y con el encanto de empezar una nueva etapa.~~Ideal para quienes buscan una vivienda con potencial para reformar y personalizar a su gusto, esta propiedad ofrece la posibilidad de crear un lugar donde vivir momentos importantes, compartir en familia y construir recuerdos. Además, su buen precio lo convierte en una opción muy atractiva tanto para vivir como para invertir con visión de futuro.~~Ubicado en Nueva Sevilla, en una zona práctica, consolidada y muy valorada por su cercanía a Sevilla capital y sus buenas comunicaciones, permite disfrutar de la comodidad de tenerlo todo cerca sin renunciar a la tranquilidad del día a día. Una ubicación pensada para hacerte la vida más fácil, con servicios, comercios y conexiones a un paso.~Si buscas una vivienda con espacio, buena ubicación y el potencial de convertirse en ese lugar donde de verdad te apetezca estar, esta puede ser la oportunidad que estabas esperando.~~*Posibilidad de financiación 100% más gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita al inmueble ó antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 363 € aprox. (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. Enlace: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6374366**
referentie: **SHB018822**
nabij of in: **Castilleja De La Cuesta**
regio: **Metropolitana De Sevilla**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **77 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 104.000**

contact

makelaar: **su hogar sevilla**
naam: **su hogar sevilla**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34955725200**