

## apartamento en venta Castilleja De La Cuesta, Metropolitana De Sevilla



Este piso en Nueva Sevilla no es solo una vivienda, es ese lugar donde empezar una nueva etapa, crear recuerdos y disfrutar del día a día en un entorno cómodo y bien ubicado. Reformado y listo para entrar a vivir, ofrece la tranquilidad de saber que solo tendrás que preocuparte por una cosa: imaginar cómo será tu vida en él.~~Sus 3 dormitorios y 1 baño lo convierten en un hogar perfecto para familias, parejas o incluso para quienes necesitan espacio extra para teletrabajar, recibir visitas o crear ese rincón especial con el que siempre han soñado. La vivienda transmite calidez, comodidad y la sensación de hogar desde el primer momento. ~La terraza se convierte en uno de esos rincones especiales que marcan la diferencia: un espacio para desconectar al final del día, disfrutar del aire libre, compartir un café por la mañana o crear pequeños momentos que hacen grande la vida cotidiana.~~Ubicado en Nueva Sevilla, en una zona muy valorada por su cercanía a Sevilla capital y por sus buenas conexiones, permite disfrutar de la comodidad de tenerlo todo a mano sin renunciar a la tranquilidad de un barrio consolidado. Vivir aquí es tener cerca servicios, comercios, colegios y accesos rápidos, haciendo que el día a día sea mucho más fácil.~~Un piso pensado para quienes buscan un lugar donde sentirse bien, vivir con comodidad y empezar a disfrutar desde el primer día.~~\*Posibilidad de financiación 100% más gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I. A. en la visita al inmueble ó antes.~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del

Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 363 € aprox. (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]])

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6374367</b>
referentie:	<b>SHB018832</b>
nabij of in:	<b>Castilleja De La Cuesta</b>
regio:	<b>Metropolitana De Sevilla</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>69 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 123.000</b>

## contact

makelaar:	<b>su hogar sevilla</b>
naam:	<b>su hogar sevilla</b>
spreekt:	<b>Español, Inglés</b>
telefoon:	<b>+34955725200</b>