

apartamento en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Magnífica vivienda a reformar ubicada en Gran Vía, en pleno centro de Murcia, en una de las mejores zonas de la ciudad. Rodeada de todo tipo de servicios: supermercados, comercios, jardines, zona infantil y una amplia oferta de restauración. A pocos minutos a pie de Plaza de las Flores, Plaza Circular y la Catedral.~~La vivienda se sitúa en una cuarta planta con ascensor y cuenta con 110 m2 construidos. Actualmente se distribuye en 6 dormitorios, ya que anteriormente se destinó al alquiler por habitaciones, lo que la convierte en una interesante opción tanto para inversión como para quienes deseen vivir en el centro de Murcia con todas las comodidades. ~~Originalmente la vivienda disponía de 3 dormitorios, salón bastante amplio, comedor, cocina independiente y 2 baños completos (uno con bañera y otro con plato de ducha). En su estado actual, la distribución ha sido modificada, por lo que necesita actualización y redistribución de espacios, incluyendo la zona de salón comedor.~ Gastos de compra-venta y honorarios agencia no incluidos en el precio de venta.~~Dispone de estancias luminosas y vistas despejadas, tal y como se aprecia en las fotografías.~~Una oportunidad en una ubicación prime para adaptar la vivienda a diferentes usos en el centro de Murcia.~~Para cualquier consulta adicional, no dudes en contactarme sin compromiso.~reserva una cita ..~~~**INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA**~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% iva no incluido~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6338878**
referentie: **RML-02869**
nabij of in: **Castrillo De Murcia**
regio: **Odra-Pisuerga**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **129 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 395.000**

makelaar: **Remax Living**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968955597**