

## apartamento en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Se ofrece atractivo piso en planta baja, ideal para inversión, ubicado en una zona residencial. La vivienda dispone de terraza privada, ofreciendo un espacio exterior perfecto para el descanso y disfrute al aire libre.~~Importante:~Al tratarse de una vivienda actualmente alquilada, CON ARRENDATARIOS SOLVENTES y contrato en vigor, no es posible realizar visitas~~Actualmente, la vivienda se encuentra alquilada, generando ingresos desde el primer momento, lo que la convierte en una excelente oportunidad para inversores que buscan rentabilidad estable y segura.~~El inmueble se distribuye en dos habitaciones y dos baños, salón-comedor amplio y luminoso, y cocina equipada con muebles funcionales que garantizan comodidad y practicidad. La distribución y características del piso lo convierten en una opción adecuada tanto para uso residencial como para explotación en alquiler.~~Datos del contrato de arrendamiento:~~Fecha de vencimiento: 28/09 /2029~Renta mensual vigente: 593 €~Rentabilidad estimada: 6,16 %~~Situado en una zona estratégica, el piso cuenta con fácil acceso a servicios esenciales e infraestructuras locales, lo que aporta comodidad para los residentes y un alto atractivo para el mercado del alquiler.~~El entorno está compuesto por edificios residenciales consolidados y dispone de todos los servicios necesarios para la vida diaria, como comercios, transporte público y equipamientos cercanos.~~Además de adquirir un inmueble que ya genera ingresos, se ofrece un servicio de gestión inmobiliaria orientado a optimizar la rentabilidad de la inversión. Para más información, puedes contactar con nosotros a través de la web de Remax, donde estaremos encantados de atenderte y ampliar todos los detalles.~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como: ~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Exento de Honorarios de intermediación inmobiliaria~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: ( utilice el formulario para contactar) ~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6338902**  
referentie: **RML-02893**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **127 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 146.500**

## contact

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**