

apartamento en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Importante:~SOLO PAGO AL CONTADO / INQUILINO NO ADMITE VISITAS~Al tratarse de una vivienda actualmente alquilada, CON ARRENDATARIOS SOLVENTES y contrato en vigor, no es posible realizar visitas~~Se ofrece atractivo piso de 2 dormitorios y 1 baño, ubicado en un edificio residencial, ideal como oportunidad de inversión. La vivienda presenta una distribución funcional que se adapta a las necesidades del mercado del alquiler.~~El inmueble se compone de dos habitaciones, un baño completo, salón-comedor y cocina, configurando un espacio cómodo y práctico para los inquilinos.~~Datos del contrato de arrendamiento:~~Fecha de vencimiento: 20/09/2030~Renta mensual vigente: 629 €~Rentabilidad estimada: 5,97 %~~La vivienda se encuentra situada en una zona residencial consolidada, con acceso a los servicios básicos necesarios para el día a día, lo que favorece la estabilidad del arrendamiento y el interés por parte de potenciales inquilinos.~~Actualmente, el inmueble se encuentra alquilado a precio de mercado, generando ingresos de forma inmediata y continuada, lo que lo convierte en una opción atractiva para inversores que buscan rentabilidad estable a medio y largo plazo.~~Para más información, puedes contactar con nosotros a través de la web de Remax, donde estaremos encantados de atenderte y ampliar todos los detalles.~~~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como: ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Exento de Honorarios de intermediación inmobiliaria~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

contact

Hispacasas id:	6338906	makelaar:	Remax Living
referentie:	RML-02896	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Castrillo De Murcia	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Odra-Pisuerga	telefoon:	+34968955597
woningtype:	apartamento		
kamers:	2		
opp. woning:	120 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 126.500		