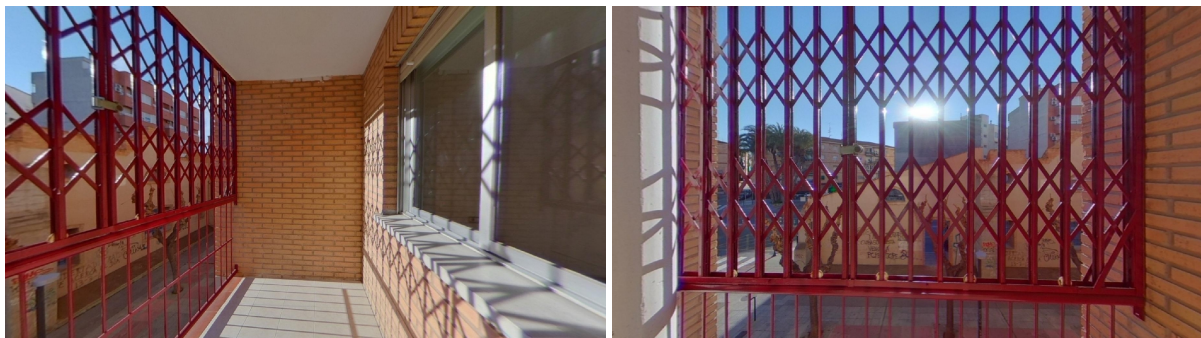


apartamento en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Importante:~Al tratarse de una vivienda actualmente alquilada, con arrendatarios solventes y contrato en vigor, no es posible realizar visitas.~~Se presenta una atractiva oportunidad de inversión inmobiliaria, ideal para quienes buscan una rentabilidad sólida y sostenida en el tiempo. La vivienda se encuentra arrendada, lo que permite obtener ingresos desde el primer momento, sin periodos de desocupación.~~El inmueble dispone de tres amplias habitaciones, dos baños completos que aportan comodidad y privacidad, un salón-comedor luminoso, y una cocina amueblada con mobiliario funcional, lista para su uso. Cuenta además con lavadero independiente, que añade practicidad al día a día de los ocupantes.~~Uno de los puntos fuertes de la vivienda es su excelente luminosidad, favorecida por su orientación y la entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Dispone igualmente de un balcón, ideal para disfrutar del aire libre.~~El edificio cuenta con ascensor, facilitando el acceso a la vivienda, ubicada en una zona bien comunicada por transporte público y próxima a todos los servicios esenciales: supermercados, centros educativos y zonas de ocio, lo que garantiza una alta demanda en el mercado del alquiler.~~Datos del contrato de arrendamiento:~~Fecha de vencimiento: 04/04/2029~~Renta mensual vigente: 829 €~~Rentabilidad estimada: 5,48 %~~Actualmente el inmueble genera ingresos regulares y estables, lo que lo convierte en una opción muy atractiva para inversores que buscan seguridad, continuidad y proyección a medio y largo plazo.~~Para más información, puedes ponerte en contacto con nosotros a través de la web de RE/MAX. Estaremos encantados de ampliar todos los detalles y ofrecerte un asesoramiento personalizado.~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Exento de Honorarios de intermediación inmobiliaria~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: (utilice el formulario para contactar) ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6338914**
referentie: **RML-02912**
nabij of in: **Castrillo De Murcia**
regio: **Odra-Pisuerga**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **135 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 181.500**

contact

makelaar: **Remax Living**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968955597**