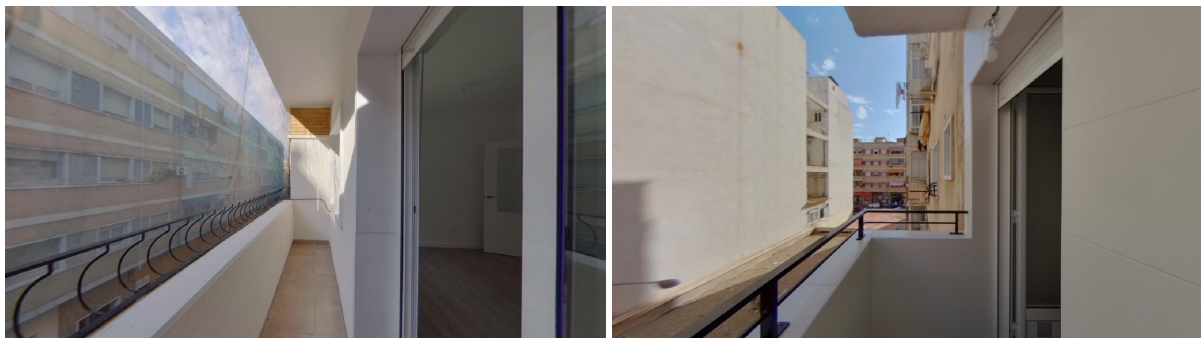


apartamento en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Importante:~Al tratarse de una vivienda actualmente alquilada, con arrendatarios solventes y contrato en vigor, no es posible realizar visitas.~~Se ofrece inmueble ideal para inversión, ubicado en un edificio residencial y actualmente arrendado, lo que permite obtener ingresos desde el primer momento, garantizando estabilidad y seguridad al inversor.~~La vivienda dispone de dos habitaciones, un baño completo, y cocina equipada con muebles, lista para su uso inmediato. Destaca su luminosidad y un balcón que aporta luz natural a todas las estancias, creando un ambiente acogedor y agradable.~~Datos del contrato de arrendamiento:~~Fecha de vencimiento: 27/12/2029~~Renta mensual vigente: 621 €~~Rentabilidad estimada: 5,38 %~~Actualmente, el inmueble se encuentra arrendado, generando ingresos regulares y estables, lo que lo convierte en una opción muy atractiva para inversores que buscan seguridad y continuidad a largo plazo.~~Ubicada en una zona con buen acceso a servicios, comercios y transporte, la propiedad mantiene una demanda constante en el mercado del alquiler, reforzando su atractivo como inversión inmobiliaria.~~Para más información, puedes ponerte en contacto con nosotros a través de la web de RE/MAX. Estaremos encantados de ampliar todos los detalles y ofrecer asesoramiento personalizado.~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%) ~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Exento de Honorarios de intermediación inmobiliaria~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id:

6338917

contact

makelaar:

Remax Living

referentie: **RML-02917**
nabij of in: **Castrillo De Murcia**
regio: **Odra-Pisuerga**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **66 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 138.500**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968955597**