

apartamento en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



SIN COMISIONES DE AGENCIA~Importante: ~Al tratarse de una vivienda actualmente alquilada, con arrendatarios solventes y contrato en vigor, no es posible realizar visitas.~~Se ofrece inmueble ideal para inversión, ubicado en un edificio residencial y actualmente arrendado, lo que permite obtener ingresos desde el primer momento y garantiza estabilidad financiera a largo plazo.~~La vivienda se comercializa mediante colaboradores que no cobran comisión de agencia, ofreciéndote un proceso directo, claro y sin costes añadidos.~~La vivienda dispone de tres habitaciones y un baño completo, ofreciendo un espacio cómodo y funcional tanto para familias como para profesionales. La cocina está equipada con muebles funcionales, optimizando el espacio y facilitando su uso diario.~~El inmueble incluye un lavadero práctico y un balcón, proporcionando espacios adicionales para comodidad y disfrute de los inquilinos.~~Datos del contrato de arrendamiento:~~Fecha de vencimiento: 14/07/2028~~Renta mensual vigente: 545 €~~Rentabilidad estimada: 4,95 %

~~Actualmente, el inmueble genera ingresos estables y recurrentes, convirtiéndose en una opción muy atractiva para inversores que buscan seguridad, continuidad y rentabilidad.~~Situado en una zona con buena demanda de arrendamiento y acceso a servicios, comercios y transporte, este piso representa una oportunidad de inversión sólida y confiable.~~Para más información, puedes ponerte en contacto con nosotros a través de la web de RE/MAX. Estaremos encantados de ampliar todos los detalles y ofrecer asesoramiento personalizado.~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:

- ~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Exento de Honorarios de intermediación inmobiliaria

~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6338929**
referentie: **RML-02938**
nabij of in: **Castrillo De Murcia**
regio: **Odra-Pisuerga**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **92 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 123.000**

contact

makelaar: **Remax Living**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968955597**