

apartamento en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



SIN COMISIONES DE AGENCIA~Importante:~Al tratarse de una vivienda actualmente alquilada, con arrendatarios solventes y contrato en vigor, no es posible realizar visitas.~~Se ofrece inmueble ideal para inversión, ubicado en un edificio residencial y actualmente arrendado, lo que permite obtener ingresos desde el primer momento, aportando estabilidad y seguridad al inversor.~~La vivienda se comercializa mediante colaboradores que no cobran comisión de agencia, ofreciéndote un proceso directo, claro y sin costes añadidos.~~Datos del contrato de arrendamiento:~~Fecha de vencimiento: 19/03/2032~~Renta mensual vigente: 535 €~~Rentabilidad estimada: 3,98 %~~La vivienda dispone de una habitación amplia, un baño completo, y una cocina equipada con muebles modernos, pensada para un uso cómodo y funcional. El salón-comedor es espacioso y muy luminoso, creando un ambiente acogedor y agradable tanto para el día a día como para el descanso.~~Por sus características y tipología, el inmueble mantiene una demanda constante en el mercado del alquiler, lo que refuerza su atractivo como inversión inmobiliaria.~~Actualmente, el inmueble se encuentra arrendado, generando ingresos estables y continuos, lo que lo convierte en una opción muy interesante para inversores que buscan seguridad jurídica y rentabilidad a largo plazo, con una gestión sencilla.~~Para más información, puedes ponerte en contacto con nosotros a través de la web de RE/MAX. Estaremos encantados de ampliar todos los detalles y ofrecer asesoramiento personalizado.~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Exento de Honorarios de intermediación inmobiliaria~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id:	6338934	makelaar:	Remax Living
referentie:	RML-02950	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Castrillo De Murcia	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Odra-Pisuerga	telefoon:	+34968955597
woningtype:	apartamento		
kamers:	1		
opp. woning:	49 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 147.000		