

## apartamento en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



SIN COMISIONES DE AGENCIA~Importante:~Al tratarse de una vivienda actualmente alquilada, con arrendatarios solventes y contrato en vigor, no es posible realizar visitas.~~Se ofrece inmueble ideal para inversión, ubicado en un edificio residencial y actualmente arrendado, lo que permite obtener ingresos desde el primer momento, aportando estabilidad y seguridad al inversor.~~La vivienda se comercializa mediante colaboradores que no cobran comisión de agencia, ofreciéndote un proceso directo, claro y sin costes añadidos.~~La vivienda dispone de dos acogedoras habitaciones, un baño completo y cocina equipada con muebles funcionales, optimizando el uso del espacio. Además, cuenta con balcón privado, ideal para disfrutar del aire libre y de la luz natural durante todo el día.~~Por sus características y ubicación, la propiedad mantiene una demanda constante en el mercado del alquiler, lo que refuerza su atractivo como inversión inmobiliaria segura.~~Datos del contrato de arrendamiento:~~Fecha de vencimiento: 28/07/2028~~Renta mensual vigente: 513 €~~Rentabilidad estimada: 3,95 %~~Actualmente, el inmueble se encuentra arrendado, generando ingresos estables y continuos, lo que lo convierte en una opción muy interesante para inversores que buscan seguridad y rentabilidad a largo plazo.~~Para más información, puedes ponerte en contacto con nosotros a través de la web de RE/MAX. Estaremos encantados de ampliar todos los detalles y ofrecer asesoramiento personalizado.~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Exento de Honorarios de intermediación inmobiliaria~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar~sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: ( utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id:	<b>6338936</b>	makelaar:	<b>Remax Living</b>
referentie:	<b>RML-02952</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Castrillo De Murcia</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Odra-Pisuerga</b>	telefoon:	<b>+34968955597</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>		
kamers:	<b>2</b>		
opp. woning:	<b>86 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 142.000</b>		