

## apartamento en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



SIN COMISIONES DE AGENCIA~Importante:~Al tratarse de una vivienda actualmente alquilada, con arrendatarios solventes y contrato en vigor, no es posible realizar visitas.~~Se ofrece inmueble ideal para inversión, ubicado en un edificio residencial y actualmente arrendado, lo que permite obtener ingresos desde el primer momento, aportando estabilidad y seguridad al inversor.~~La vivienda se comercializa mediante colaboradores que no cobran comisión de agencia, ofreciéndote un proceso directo, claro y sin costes añadidos.~~~La vivienda dispone de cuatro habitaciones amplias y luminosas, dos baños completos y cocina equipada con muebles funcionales, ofreciendo comodidad y funcionalidad para el día a día. Además, la propiedad cuenta con trastero, ideal como espacio de almacenamiento adicional, y plaza de garaje privada, un valor añadido muy demandado en el mercado actual.~~Por sus características y tipología, la propiedad mantiene una demanda constante en el mercado del alquiler, lo que refuerza su atractivo como inversión inmobiliaria segura y consolidada.~~Datos del contrato de arrendamiento:~~Fecha de vencimiento: 03/09/2030~~Renta mensual vigente: 848 €~~Rentabilidad estimada: 3,16 %~~Actualmente, el inmueble se encuentra arrendado, generando ingresos estables y continuos, lo que lo convierte en una opción muy interesante para inversores que buscan seguridad y rentabilidad a medio y largo plazo. El contrato de arrendamiento incluye seguro contra impagos, aportando un extra de tranquilidad al propietario.~~Para más información, puedes ponerte en contacto con nosotros a través de la web de RE/MAX. Estaremos encantados de ampliar todos los detalles y ofrecer asesoramiento personalizado.~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Exento de Honorarios de intermediación inmobiliaria~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: ( utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id: **6338944**  
referentie: **RML-02967**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **120 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 292.600**

## contact

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**