

apartamento en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Te presentamos un hogar diseñado para que cada día se sienta como una escapada a tu lugar favorito. No solo encontrarás una vivienda, sino un espacio que combina comodidad, estilo y una conexión especial con la tranquilidad del Mediterráneo. ~Este proyecto, con 105 exclusivas viviendas de 2 y 3 dormitorios, ha sido pensado para adaptarse a diferentes estilos de vida. Cada hogar incluye una amplia terraza privada, donde podrás disfrutar de amaneceres brillantes o noches cálidas bajo las estrellas. Además, todas las residencias cuentan con garaje y trastero, integrando practicidad en tu día a día. ~La experiencia se completa con espacios comunes diseñados para el disfrute y la relajación, como una gran piscina rodeada de zonas de solárium y una elegante lounge comunitaria donde puedes compartir momentos especiales. A solo 300 metros de la playa, estarás lo suficientemente cerca del mar para sentir la brisa, pero con la privacidad y la paz que buscas en tu hogar. ~La construcción ha sido creada con materiales modernos y un diseño sostenible, priorizando el bienestar térmico, acústico y energético. Desde cocinas de concepto abierto completamente equipadas hasta áreas bioclimáticas que maximizan la eficiencia energética, todo está pensado para que vivas en armonía con el entorno. No dudes en contactarnos para visitar. ~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario. ~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), conforme al tipo vigente en la Región de Murcia en la fecha de devengo. ~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. ~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario. ~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable. ~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos. ~No constituye oferta vinculante ni

compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6346219**
referentie: **VIATTCPIROA**
nabij of in: **Castrillo De Murcia**
regio: **Odra-Pisuerga**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **83 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 239.500**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**