

apartamento en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Se vende la nuda propiedad de este luminoso piso en esquina en Vistabella, orientado a sur y situado frente al río Segura, en uno de los barrios residenciales más consolidados y agradables de Murcia.~~La operación consiste en la venta de la nuda propiedad, manteniendo la actual propietaria, de 63 años, el usufructo vitalicio, por lo que el comprador adquiere el inmueble con un importante descuento sobre el valor de mercado a cambio de no poder disponer de la vivienda hasta la extinción del usufructo.~~La vivienda cuenta con 3 dormitorios, salón con salida a terraza, cocina y un baño, en un piso muy luminoso gracias a su ubicación en esquina y a su fantástica orientación sur. Ideal como inversión a mediolargo plazo en una zona con alta demanda de vivienda y todos los servicios a un paso del centro y del paseo del río.~~Operación indicada para inversores que busquen proteger su patrimonio frente a la inflación obteniendo una previsión de revalorización futura del inmueble, sin riesgo de impagos de alquiler ni gestión de inquilinos.~ Comercialización en multidifusión~Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en multiexclusiva, lo que garantiza un acceso completo a la información, un servicio profesional y una gestión ordenada, sin interferencias de terceros.~Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar. Contáctanos sin compromiso.~ Una compra tranquila y bien acompañada~Al contactar directamente con nosotros, evitarás molestias innecesarias a la propiedad.Nos encargamos de toda la intermediación, facilitándote la documentación, la información necesaria y un trato cercano, claro y sin complicaciones. ~Te informaremos con total transparencia de todos los aspectos de la compra, incluidos gastos y honorarios de agencia para que tomes decisiones con calma y seguridad.~Nuestra forma de trabajar se basa en algo muy sencillo:~Calma la tranquilidad de comprar tu vivienda con acompañamiento profesional en todo el proceso con nosotros.~ Información legal~La descripción del inmueble y las imágenes publicadas tienen carácter meramente informativo y no contractual.El precio ha sido fijado por la propiedad y podría sufrir variaciones hasta su formalización en contrato de compraventa.~ Gastos de la compra~Impuestos (ITP)~Con bonificación: 3 %~Sin bonificación: 7,75 %~Notaría y Registro: aprox. 1.000 €~Honorarios de agencia: 3 % + IVA, con un mínimo de 3.000 € + IVA(No incluidos en el precio de venta)~

gegevens woning

Hispacasas id: **6351755**
referentie: **IMT-06410**

contact

makelaar: **Inmotasa Profesionales**
Inmobiliarios

nabij of in: **Castrillo De Murcia**
regio: **Odra-Pisuerga**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **96 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 129.900**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968691312**