

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/apartamento/castrillo-de-murcia-09109/6364329/>

apartamento en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Difícil de encontrar: apartamento luminoso con vistas despejadas en plena Juan de Borbón y alta demanda de alquiler~~Te presentamos este luminoso apartamento de 1 dormitorio en Juan de Borbón, una de las áreas más modernas, valoradas y con mayor proyección de Murcia.~~Ubicado en Plaza Bandera P. Ortiz de Zárate, este inmueble combina ubicación, comodidad y rentabilidad.~~ Características principales~~52 m2 construidos / 46 m2 útiles~1 dormitorio amplio~Salón espacioso con vistas despejadas a plaza (sin edificios enfrente)~Orientación sur luz natural todo el día~Semireformado, listo para entrar a vivir~Plaza de garaje incluida~Trastero~Zonas infantiles~~ Ubicación TOP: Juan de Borbón~~Vivir aquí es tenerlo TODO:~~ Tranvía a 10 minutos del centro de Murcia~ Grandes avenidas, zonas verdes y paseos~ Centros comerciales, supermercados y todo tipo de servicios~ Hospitales cercanos~ Colegios y universidades~~Una zona moderna, segura y en constante crecimiento, muy demandada tanto para vivir como para alquilar.~~ Ideal para...~~ Personas solteras o parejas que empiezan~ Quien busca comodidad y buena conexión con el centro~ Inversores: alta demanda de alquiler (~750€/mes)~~ Datos económicos~~Precio: 195.000 €~IBI: 302 €/año~Comunidad: 64 €/mes~~ Oportunidad de inversión~~Producto muy líquido en una zona con fuerte demanda. Rentabilidad interesante y alta facilidad de alquiler.~~ Gastos y honorarios~~Honorarios de agencia: 3% + IVA (5.850 € + IVA)~Impuestos de compra no incluidos:~ITP: 7,75% (o 3% si cumples requisitos)~Notaría, registro y gestoría según caso

gegevens woning

Hispacasas id: **6364329**
referentie: **42599**
nabij of in: **Castrillo De Murcia**
regio: **Odra-Pisuerga**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**

contact

makelaar: **Alquilotucasa Murcia1**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968909017**

| | |
|---------------|------------------|
| opp. woning: | 52 m2 |
| opp. terrein: | - m2 |
| prijs: | € 190.000 |