

apartamento en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Crea el hogar que siempre has soñado... y qué mejor que hacerlo en la Urbanización Parque Norte en Cabezo de Torres.~Te presentamos esta estupenda vivienda completamente exterior, con ventilación cruzada y vistas despejadas. La propiedad cuenta con 3 dormitorios todos ellos equipados con armarios empotrados, además de 2 cuartos de baño (uno en suite). El salón dispone de una agradable terraza ideal para disfrutar tus aperitivos al aire libre. La cocina está totalmente equipada y tiene una amplia galería para mayor comodidad.~~Entre sus calidades destacamos suelos de tarima en toda la vivienda, pintura lisa moderna y un eficiente sistema de aire acondicionado centralizado que garantiza confort durante todo el año.~~En la urbanización cerrada podrás disfrutar no solo del acceso a una piscina comunitaria refrescante sino también a un parque infantil perfecto para compartir momentos inolvidables con los más pequeños.~~Además, incluye plaza de garaje y trastero; características esenciales que añaden valor a tu nuevo hogar.~Pídenos información antes de que sea muy tarde!~~Comercialización en multidifusión:~Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en multiexclusiva, lo que garantiza un acceso completo a la información, un servicio profesional y una gestión ordenada, sin interferencias de terceros.~Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar. Contáctanos sin compromiso.~~Una compra tranquila y bien acompañada:~Al contactar directamente con nosotros, evitarás molestias innecesarias a la propiedad.~Nos encargamos de toda la intermediación, facilitándote la documentación, la información necesaria y un trato cercano, claro y sin complicaciones.~Te informaremos con total transparencia de todos los aspectos de la compra, incluidos gastos y honorarios de agencia para que tomes decisiones con calma y seguridad.~Nuestra forma de trabajar se basa en algo muy sencillo:~Calma la tranquilidad de comprar tu vivienda con acompañamiento profesional en todo el proceso con nosotros.~~Información legal:~La descripción del inmueble y las imágenes publicadas tienen carácter meramente informativo y no contractual.~El precio ha sido fijado por la propiedad y podría sufrir variaciones hasta su formalización en contrato de compraventa.~~A continuación, te informamos de los gastos de compra no incluidos en el precio, para garantizar un proceso claro y tranquilo:~~PVP: 229.000€. No incluye gastos, impuestos y demás gastos legalmente correspondan al comprador: ITP del 7,75% con carácter general; existen excepciones según normativa aplicable (1). Base imponible el mayor valor entre el precio de venta o el valor referencia catastral. Gastos Notaría y Registro: 1.900€ aprox. según complejidad y aranceles vigentes (2). Financiación: gastos de hipoteca, tasación y gastos bancarios a cargo del comprador, según su necesidad y elección. Servicio doble de intermediación: Honorarios inmobiliaria a cargo del comprador: 3% precio final, más IVA (21%), salvo acuerdo contrario tras negociación, no incluidos en PVP. Operación y

condiciones de compraventa sujeta a aceptación expresa del vendedor. Para acceder a información y documentación legalmente exigible por el consumidor: ([[utilice el formulario para contactar]]) Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en la Región de Murcia, puedes consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Autonómica en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) ITPAJD.~(2) Tarifas notariales y registrales reguladas en Anexo I Del Real Decreto 1426/1989 y, Anexo I Del Real Decreto 1427/1989, respectivamente.

gegevens woning

Hispacasas id:	6371620
referentie:	IMT-02352
nabij of in:	Castrillo De Murcia
regio:	Odra-Pisuerga
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	105 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 229.000

contact

makelaar:	Inmotasa Profesionales
	Inmobiliarios
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34968691312