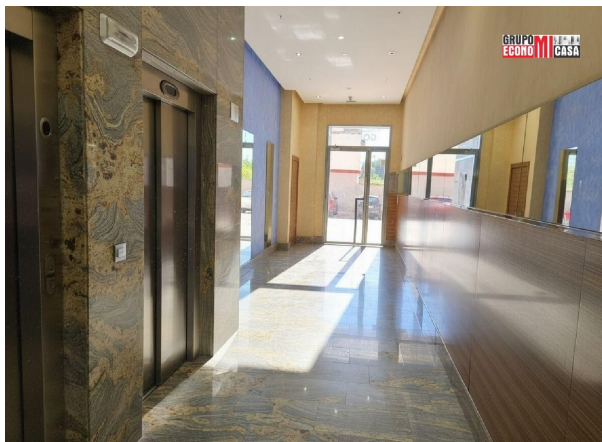


apartamento en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Excelente piso en la pedanía de El Puntal, ubicado entre Juan Carlos I y Juan de Borbón, una de las zonas con mayor proyección y demanda de Murcia.~~La vivienda dispone de dos dormitorios, uno doble y otro individual, adecuados tanto para uso familiar como para quienes precisan de un espacio adicional para teletrabajo o invitados. Cuenta con dos baños completos, lo que aporta funcionalidad y comodidad en el día a día.~~La cocina es completamente nueva y sin estrenar, con acceso a un patio interior práctico, ideal como zona de lavadero o espacio auxiliar. El salón, amplio y luminoso, tiene salida a un balcón con vistas despejadas.~~Entre sus características destacan los armarios empotrados, la preinstalación de aire acondicionado y una plaza de garaje incluida en el precio.~~La ubicación es excelente, a tan solo 12 minutos a pie del tranvía, con buena conexión al centro de Murcia y todos los servicios cercanos.~~Se trata de una oportunidad idónea tanto para residencia habitual como para inversión.~OFRECEMOS POSIBILIDAD DE FINANCIACIÓN HASTA EL 100% ~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario. ~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 8% (15.600 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa (por ejemplo, en determinados supuestos de vivienda habitual, jóvenes, familia numerosa, VPO u otros previstos legalmente) y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y la

normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, omisiones, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad en la medida legalmente permitida.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, sin perjuicio de las obligaciones de información precontractual cuando proceda.~Las características del inmueble (superficies, linderos, estado, etc.) son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación mediante documentación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión o compromiso.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6371729
referentie:	GEPP0027
nabij of in:	Castrillo De Murcia
regio:	Odra-Pisuerga
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	77 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 195.000

contact

makelaar:	Grupo Economicasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34673322252