

## apartamento en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Amplio piso ideal tanto como vivienda habitual como inversión, gracias a su excelente distribución y alto potencial de rentabilidad. Dispone de 4 habitaciones y 3 baños, lo que permite una organización cómoda y versátil de los espacios. Actualmente se encuentra en funcionamiento como alquiler por habitaciones, generando una interesante rentabilidad: dos de las habitaciones cuentan con cocina y baño privado, mientras que las otras dos disponen de baño en el pasillo.~~La vivienda ofrece acabados resistentes y cálidos, con carpintería exterior de aluminio, carpintería interior de madera y suelo de terrazo. Además, cuenta con acceso a un patio interior comunitario que aporta tranquilidad, así como una amplia plaza de parking, un valor añadido cada vez más demandado.~~Ubicado en un entorno silencioso y agradable, el inmueble está bien comunicado y dispone de todo tipo de servicios en las zonas cercanas, lo que garantiza comodidad en el día a día. Con 109 m2 de superficie, representa una excelente oportunidad para inversores o para quienes buscan una vivienda espaciosa con múltiples posibilidades.~~Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.~Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100%~~~~El precio indicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria. La distribución de dichos gastos se realizará conforme a la normativa vigente aplicable.~~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y se facilita a efectos orientativos, pudiendo estar sujeta a errores, cambios de precio, omisiones o retirada del mercado sin previo aviso. No constituye en ningún caso documento contractual ni oferta vinculante, sin perjuicio de que la información relativa a características esenciales y precio pueda tener carácter vinculante conforme a la normativa de consumidores y usuarios.~~Las superficies expresadas tienen carácter aproximado y no contractual, pudiendo variar respecto a las que figuren en el Registro de la Propiedad o en el Catastro.~~La tributación aplicable a la operación, así como el resto de condiciones económicas, dependerán de las circunstancias particulares de las partes intervinientes, por lo que se recomienda consultar con profesionales cualificados (asesor fiscal, notario o abogado) para determinar el coste total y las implicaciones jurídicas de la operación.~~

Hispacasas id: **6371730**  
referentie: **GELO0002**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **109 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 155.000**

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**