

## apartamento en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Imagina vivir en la comodidad de una planta baja, pero con un plus de exclusividad y seguridad: la vivienda se encuentra algo elevada sobre el nivel de la acera, garantizando mayor intimidad. Con 94 m2 construidos (69 m2 útiles) mantenidos con mimo exquisito, este hogar combina la solidez de una construcción de origen en perfecto estado con un potencial infinito. ~Distribución Pensada para la Vida Real~~Desde su elegante recibidor, la casa se despliega en cómodos espacios y llenos de luz gracias a su orientación sur y su patio interior:~~ Zona de Descanso: 3 habitaciones versátiles (actualmente una de ellas configurada como un cómodo despacho, ideal para el teletrabajo).~~ Bienestar: Un baño completo y un práctico aseo.~~ Corazón del Hogar: Cocina de generosas dimensiones que conecta con la verdadera joya de la corona... Un Oasis Privado de 15 m2 aproximadamente, "su patio interior", donde puedes poner el lavadero y utensilios de limpieza en un armario que te permita tener área de almacenamiento privada y a la mano de manera más reservada, además de crear un ambiente para compartir fuera de casa y que puedes bosquejar con plantas o zona de pérgola, donde sólo tú tienes acceso.~~ El salón comedor es exterior y además tiene salida a una pequeña terraza.~~Tu tranquilidad es lo primero. La vivienda cuenta con cerradura blindada de seguridad extrema y rejas en el exterior. Además, el precio incluye todo lo necesario para entrar a vivir mañana mismo:~~Totalmente Amueblada: Se entrega tal cual la ves (excepto objetos personales y decoración).~~Garaje y Almacenaje: Olvida las vueltas para aparcar con una plaza de garaje de 22 m2 de fácil maniobra en el sótano y un trastero propio de 6.40 m2 en la azotea.~~Ubicación Estratégica:~Situada a solo 650 metros de Ronda Sur, estarás rodeado de colegios, comercios y servicios. Con excelentes conexiones de autobús y acceso inmediato a la autovía, tendrás la ciudad a tus pies sin renunciar a la calma de un barrio consolidado.~~Nota de Valor: La comunidad está valorando la instalación de placas solares, una mejora que incrementará la eficiencia energética y revalorizará tu inversión a corto plazo.~~Precio sin impuestos ni gastos incluidos, pues dependerá de tus particularidades por posibles beneficios fiscales.~ITP: 7,75 %, con reducciones al 3% en dependencia de tu perfil y los requisitos. Puedes consultar los tipos aplicables y posibles bonificaciones en la Agencia Tributaria de la Región de Murcia (utilice el formulario para contactar) Sin bonificaciones asciende a 15.422 €.~Los gastos notariales y registrales puedes consultarlos en el Portal del Notariado y en la web del Colegio de Registradores. Rondan los 1.315 €.~Honorarios Inmobiliarios 3% + IVA (7.223€).~Sin reducciones estaría aproximadamente sobre los 222.961 €, pero puede bajar considerablemente si cumples ciertos requisitos.~El precio final varía en dependencia del perfil del comprador, por eso si lo solicitas, estaremos encantados de calcularlo.~~Si eres comercial inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar~

Hispacasas id: **6375376**  
referentie: **RYM-2026**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **93 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 194.000**

makelaar: **Royal Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34868623285**