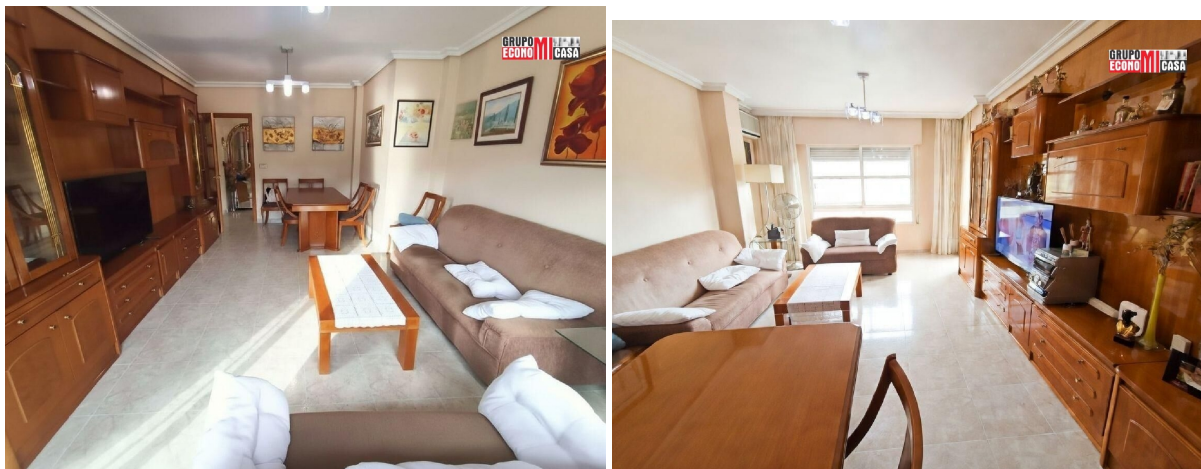


## apartamento en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Vivienda amplia y muy bien situada, ideal para quienes buscan comodidad y todos los servicios cerca. Cuenta con 3 habitaciones simples y 1 habitación doble, además de 2 baños completos, uno de ellos en suite, lo que aporta un extra de confort y privacidad. Dispone de cocina independiente y una distribución funcional que separa perfectamente las zonas de día y de descanso.~~Destaca por sus acabados, con suelo de gres, carpintería exterior de aluminio e interior de madera, además de armarios empotrados que aportan gran capacidad de almacenaje.~~Incluye plaza de garaje y dos trasteros, uno ubicado en la zona de garaje y otro en la terraza comunitaria, ofreciendo un espacio adicional muy práctico. La vivienda cuenta con acceso a una agradable terraza comunitaria, perfecta para disfrutar del exterior. Además, destacan sus bonitas vistas a la Fuensanta, que aportan un entorno más atractivo y tranquilo.~~Ubicada en una zona con excelente conexión, cercana a supermercados, colegios, transporte público, centros médicos y todo tipo de servicios, lo que garantiza una vida cómoda y práctica en el día a día.~~Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual como inversión, por su ubicación, características y gran potencial. Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100%.~~ ¡Contáctanos para más información y visita sin compromiso!~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 8% ( 18.800 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa (por ejemplo, en determinados supuestos de vivienda habitual, jóvenes, familia numerosa, VPO u otros previstos legalmente) y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de

gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, omisiones, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad en la medida legalmente permitida.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, sin perjuicio de las obligaciones de información precontractual cuando proceda.~Las características del inmueble (superficies, linderos, estado, etc.) son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación mediante documentación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión o compromiso.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6376855</b>
referentie:	<b>GELO0013</b>
nabij of in:	<b>Castrillo De Murcia</b>
regio:	<b>Odra-Pisuerga</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>126 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 235.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Grupo Economicasa</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34673322252</b>