

## apartamento en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Crea el hogar que siempre has soñado.... Hola, ¿qué tal? Aquí el Toro Inmobiliario.~~Te voy a ser claro: oportunidades así en El Carmen, con ascensor, terraza privada y este precio, no aparecen todos los días.~~Te presento esta vivienda de 3 dormitorios situada en primera planta con ascensor, perfecta tanto para quien quiere diseñar su propio hogar a medida, como para inversores que buscan alta rentabilidad en una de las zonas con más demanda de Murcia.~~La vivienda necesita reforma, y eso es precisamente lo que la convierte en una gran oportunidad: puedes adaptarla totalmente a tu gusto y revalorizarla desde el primer día.~~Uno de sus grandes puntos fuertes es su terraza privada, un espacio cada vez más difícil de encontrar y muy valorado, ideal para crear una zona exterior donde disfrutar, desconectar o compartir momentos.~~Su ubicación es excelente, con todos los servicios a pie de calle y a pocos minutos del centro.~ Comercialización en multifusión~Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en multiexclusiva, lo que garantiza un acceso completo a la información, un servicio profesional y una gestión ordenada, sin interferencias de terceros.~Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar. Contáctanos sin compromiso.~ Una compra tranquila y bien acompañada~Al contactar directamente con nosotros, evitarás molestias innecesarias a la propiedad.~Nos encargamos de toda la intermediación, facilitándote la documentación, la información necesaria y un trato cercano, claro y sin complicaciones.~Te informaremos con total transparencia de todos los aspectos de la compra, incluidos gastos y honorarios de agencia para que tomes decisiones con calma y seguridad.~Nuestra forma de trabajar se basa en algo muy sencillo:~Calma la tranquilidad de comprar tu vivienda con acompañamiento profesional en todo el proceso con nosotros.~ Información legal~La descripción del inmueble y las imágenes publicadas tienen carácter meramente informativo y no contractual.~El precio ha sido fijado por la propiedad y podría sufrir variaciones hasta su formalización en contrato de compraventa.~A continuación, te informamos de los gastos de compra no incluidos en el precio, para garantizar un proceso claro y tranquilo:~~PVP: 135.000€. No incluye gastos, impuestos y demás gastos legalmente correspondan al comprador: ITP del 7,75% con carácter general; existen excepciones según normativa aplicable (1). Base imponible el mayor valor entre el precio de venta o el valor referencia catastral. Gastos Notaría y Registro: 1.900€ aprox. según complejidad y aranceles vigentes (2). Financiación: gastos de hipoteca, tasación y gastos bancarios a cargo del comprador, según su necesidad y elección. Servicio doble de intermediación: Honorarios inmobiliaria a cargo del comprador: 3% precio final, más IVA (21%), salvo acuerdo contrario tras negociación, no incluidos en PVP. Operación y condiciones de compraventa sujeta a aceptación expresa del vendedor. Para acceder a información y documentación legalmente exigible por el consumidor:

([[utilice el formulario para contactar]]) Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en la Región de Murcia, puedes consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Autonómica en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) ITPAJD.~(2) Tarifas notariales y registrales reguladas en Anexo I Del Real Decreto 1426/1989 y, Anexo I Del Real Decreto 1427/1989, respectivamente.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6379269**  
referentie: **IMT-0V032**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **107 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 120.000**

## **contact**

makelaar: **Inmotasa Profesionales**  
**Inmobiliarios**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968691312**