

## apartamento en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Presentamos una promoción exclusiva diseñada para quienes buscan el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de la montaña y la comodidad de la ciudad. Ubicado estratégicamente junto al Centro Comercial y con acceso inmediato a la autovía A30, este edificio de diseño contemporáneo redefine el concepto de hogar moderno.~~Disfruta de viviendas, todos ellos con amplias terrazas privadas que se convierten en el corazón de la casa. El proyecto destaca por sus calidades premium, incluyendo sistemas de aerotermia para el máximo ahorro energético y una espectacular piscina comunitaria en la planta cubierta, donde podrás relajarte con vistas despejadas mientras disfrutas del sol de Murcia.~~Todas las viviendas, asegurando que el confort sea total desde el primer día. Vive en una de las zonas con mayor proyección de la Costera Sur, rodeado de todos los servicios, colegios e infraestructuras, y a solo 10 minutos del centro de la capital.~~No pierdas la oportunidad de estrenar casa en una ubicación privilegiada. Contacta con nosotros hoy mismo para conocer disponibilidad, planos y precios de lanzamiento. Tu futuro hogar te espera en esta nueva promoción.~Llámanos sin compromiso.~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), conforme al tipo vigente en la Región de Murcia en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6379397**  
referentie: **VILO0016**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **100 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 189.000**

## contact

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**