

## apartamento en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Excelente oportunidad de vivienda amplia, luminosa y muy bien ubicada en la zona de Ronda Norte, muy cerca de El Corte Inglés y del centro, ideal tanto para familias como para inversión.~La vivienda dispone de 2 habitaciones simples luminosas y 1 habitación doble de buen tamaño, ofreciendo espacios cómodos y versátiles. Cuenta además con 1 baño completo y 1 aseo, pensados para aportar funcionalidad y confort en el día a día.~El salóncomedor destaca por su amplitud y luminosidad, creando un ambiente acogedor y agradable para disfrutar en familia o con amigos. Desde aquí se accede a una terraza acristalada, perfecta para aprovechar durante todo el año, además de contar con un balcón cerrado que añade un espacio extra muy práctico y versátil.~La cocina es independiente, está totalmente equipada y comunica directamente con un práctico lavadero, lo que aporta mayor comodidad y organización. Entre sus calidades destacan los suelos de gres, la carpintería exterior de aluminio y la carpintería interior de madera, que aportan una buena combinación de resistencia, calidez y aislamiento. El edificio dispone de ascensor y videoportero.~Vivienda de 95 m2 construidos, muy bien distribuida y lista para entrar a vivir, con una excelente ubicación y todas las comodidades necesarias.~Ofrecemos posibilidad de financiación de hasta el 100%.~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 8% ( 23.200 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa (por ejemplo, en determinados supuestos de vivienda habitual, jóvenes, familia numerosa, VPO u otros previstos legalmente) y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar

orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.  
~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, omisiones, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad en la medida legalmente permitida.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, sin perjuicio de las obligaciones de información precontractual cuando proceda.~Las características del inmueble (superficies, linderos, estado, etc.) son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación medi

## gegevens woning

Hispacasas id: **6381632**  
referentie: **GELO0019**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **95 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 290.000**

## contact

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**