

apartamento en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Importante:~Al tratarse de una vivienda actualmente alquilada, con arrendatarios solventes y contrato de arrendamiento en vigor, no es posible realizar visitas.~Se ofrece inmueble ideal para inversión, ubicado en edificio residencial y actualmente arrendado, lo que permite obtener ingresos desde el primer momento, aportando estabilidad y seguridad al inversor.~La vivienda es luminosa y se distribuye en dos amplias habitaciones y dos baños completos, ofreciendo un alto nivel de comodidad para los ocupantes. ~Dispone de cocina amueblada con mobiliario funcional, lista para su uso, y destaca especialmente por contar con dos salones-comedor espaciosos, una característica poco habitual que aporta versatilidad y amplitud, ideal tanto para el uso diario como para reuniones familiares o sociales.~Datos del contrato de arrendamiento: ~Fecha de vencimiento: 08/12/2027~Renta mensual vigente: 624 €~Rentabilidad estimada: 5,45 %~Actualmente, el inmueble se encuentra arrendado, generando ingresos regulares y estables, lo que lo convierte en una opción muy atractiva para inversores que buscan seguridad, continuidad y rentabilidad a medio y largo plazo.~La propiedad se sitúa en una zona con buen acceso a servicios, comercios y transporte, lo que garantiza una demanda constante en el mercado del alquiler y refuerza su atractivo como activo inmobiliario.~Para más información, puedes ponerte en contacto con nosotros a través de la web de RE/MAX. Estaremos encantados de ampliar todos los detalles y ofrecer asesoramiento personalizado.

~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%) ~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Exento de Honorarios de intermediación inmobiliaria~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones. ~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: ( utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6382830**  
referentie: **RML-02913**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **136 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 126.500**

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**