

## apartamento en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



¿Buscas una propiedad única en Murcia donde el diseño, el espacio y la ubicación estratégica se encuentran? Este espectacular piso de 105 m<sup>2</sup>, reformado integral con calidades de lujo y amueblado por profesionales del diseño de interiores, está listo para recibir a sus nuevos dueños o empezar a generar una altísima rentabilidad desde el primer día.

~~Situado en la zona más demandada junto al Hospital de La Vega, es una pieza inmobiliaria cotizada tanto para familias y profesionales sanitarios que buscan el máximo confort, como para inversores que exigen un activo seguro y de explotación inmediata.~~

~ Distribución y Espacios (105 m<sup>2</sup> útiles de pura funcionalidad): ~ Gran Zona de Día (Open Concept): Un imponente salón-comedor inundado de luz natural que se integra con una cocina de diseño contemporáneo. Equipada al detalle con electrodomésticos de gama alta a estrenar y una disposición pensada para los amantes de la gastronomía y el confort. ~ 3 Dormitorios Dobles: Amplios, exteriores y completamente vestidos con mobiliario moderno de líneas actuales y armarios empotrados optimizados. El dormitorio principal es una auténtica suite privada con su propio baño integrado. ~ 2 Baños de Revista: Diseñados con materiales cerámicos de gran formato, platos de ducha de resina texturizada a ras de suelo, mamparas de vidrio templado, sanitarios suspendidos y griferías empotradas en tendencia. ~ Calidades y Confort Alto Standing ~ Reforma Integral 100% Nueva: Electricidad, fontanería, tabiquería y aislamiento actualizados (cero preocupaciones mecánicas o estructurales). ~ Climatización Eficiente: Sistema de aire acondicionado centralizado (frío / calor) de última generación en toda la vivienda. ~ Aislamiento Premium: Cerramientos exteriores de PVC con doble acristalamiento acústico y térmico tipo Climalit. silencio y eficiencia energética garantizados. ~ Detalles que Enamoran: Suelos porcelánicos de gran formato, iluminación LED perimetral e integrada, puertas lacadas en blanco y puerta de acceso acorazada. ~ Interiorismo Incluido: El precio incluye todo el mobiliario y decoración que ves en las imágenes ~

Localización Estratégica: El valor de la ubicación ~ Ubicado a escasos metros del Hospital de La Vega, se encuentra en un entorno consolidado, seguro y con todos los servicios a pie de calle: farmacias, supermercados de primer nivel, colegios, restauración y excelentes conexiones de transporte público y accesos a la autovía de Murcia.

~~~~~ INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA ~~~~ En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como: ~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%) ~ Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad. ~ Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% iva no incluido. ~ El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si

desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante  
~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6386414**  
referentie: **RML-03113**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **105 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 344.000**

## **contact**

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**