

apartamento en venta Cee, Finisterre



Piso REFORMADO con LICENCIA TURÍSTICA en vigor en Avenida Fisterra, Cee (A Coruña) – inversión, residencia o explotación vacacional en plena Costa da Morte~~En VENTA acogedora vivienda en TERCERA planta, ubicada en la céntrica Avenida Fisterra, en Cee (A Coruña), una de las zonas más demandadas de la Costa da Morte por su excelente ubicación, servicios inmediatos y proximidad a playas, rutas turísticas y conexiones estratégicas.~Cuenta con una superficie construida de 53,7 m2, esta propiedad forma parte de un edificio del año 1960 sin ascensor, pero destaca por encontrarse prácticamente reformada en su totalidad, ofreciendo una oportunidad excepcional tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión turística inmediata gracias a su licencia turística en vigor.~~REFORMA INTEGRAL casi finalizada~~La vivienda ha sido objeto de una RENOVACIÓN prácticamente completa, quedando únicamente pendiente la posible sustitución de ventanas según preferencias del nuevo propietario. El inmueble está listo para entrar a vivir desde el primer día.~~Entre sus mejoras destacan:~~• Baño reformado con plato de ducha y lavadora.~• Cocina equipada con electrodomésticos~• Distribución funcional y luminosa~• Termo eléctrico~• Estado general actualizado y muy cuidado~~DISTRIBUCIÓN~~• Hall de entrada amueblado con práctico mueble de almacenaje~• 2 dormitorios equipados con somier y colchón (uno de ellos con armario)~• 1 baño completo con plato de ducha~• Cocina totalmente equipada con: Nevera; Placa vitrocerámica y Horno~• Galería anexa muy luminosa con vistas hacia la avenida principal~~La propiedad se entrega prácticamente amueblada, excepto televisión y microondas.~~GRAN VALOR AÑADIDO: LICENCIA TURÍSTICA ACTIVA y UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN RUTA JACOBEA~~Uno de los mayores atractivos de esta vivienda es su licencia turística en vigor, un factor especialmente valioso en una zona donde el turismo mantiene una demanda constante durante gran parte del año.~~Además, Cee se encuentra en pleno recorrido hacia Fisterra, etapa final del Camino de Santiago, una de las rutas jacobeanas con mayor crecimiento turístico en Galicia. El continuo paso de peregrinos, visitantes nacionales e internacionales y viajeros durante todo el año incrementa notablemente las posibilidades de ocupación y rentabilidad mediante alquiler vacacional.~~Esta ubicación estratégica convierte la propiedad en una excelente oportunidad de inversión, ya que combina:~~Proximidad al final del Camino de Santiago (Fisterra)~Flujo constante de turistas y peregrinos~Alta demanda de alojamiento temporal~Costa da Morte como destino turístico consolidado~Playas, gastronomía y patrimonio natural~~Todo ello favorece una explotación turística rentable, con posibilidades reales de ingresos recurrentes.~~SERVICIOS A MENOS DE 1 km~~• Centro Comercial Finis Terrae (supermercado, cine, tiendas, restauración)~• Supermercados como Carrefour Market y Eroski~• Centro de salud de Cee~• Farmacias~• Restaurantes y cafeterías~• Entidades bancarias~• Colegios y centros educativos~~CONEXIONES~~Cee está perfectamente comunicado mediante:~• AC-552 hacia A Coruña~• AC-445 hacia Fisterra~• Líneas regulares de autobús a: Santiago; A Coruña;

Fisterra; Muxía; Corcubión~~PLAYAS~~La vivienda se sitúa a escasos minutos de algunas de las playas más atractivas de la zona:~• Playa de A Concha (Cee) – entorno urbano a 200 metros.~• Playa de Estorde – a unos 5 km~• Playa de Quenxe (Corcubión)~• Playa de Langosteira (Fisterra)~~Este anuncio tiene carácter meramente informativo y no constituye documento contractual. Puede estar sujeto a modificaciones y posibles errores.~~~

gegevens woning

Hispanicasas **6384866**
id:
referentie: **50030110**
nabij of in: **Cee**
regio: **Finisterre**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **56 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 85.000**

contact

makelaar: **Oppidum**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34881150094**