

apartamento en venta Cervelló, Baix Llobregat



Presentamos este atractivo dúplex disponible para la venta, ubicado en el corazón de Cervelló. Con una superficie construida de 133 m² y un consumo energético eficiente según su certificado, esta propiedad se encuentra alquilada hasta diciembre de 2028 con una rentabilidad aproximada del 4.23%. El inmueble está distribuido en dos plantas: la primera cuenta con un luminoso salón-comedor que conecta directamente a la cocina abierta, además incluye dos habitaciones y un baño completo junto a un acogedor balcón; mientras que en la segunda planta encontrarás otras dos amplias habitaciones dobles, otro baño completo y acceso a dos terrazas privadas desde cada habitación. Todas las estancias son exteriores lo cual asegura abundante luz natural durante todo el día. Ideal tanto como inversión o para disfrutar cómodamente por sus espacios bien distribuidos.~~Localización inmueble: Guitart~PVP: 268000~Estado inmueble: buen estado~Superficie construida: 133~Superficie útil: 132~~Consumo de energía kwh/m³ Año: 225~Consumo Kg CO₂/m³ año: 41~Número Cédula de habitabilidad: ~~ITP: Tipo vigente. 10% del precio final de venta. El importe final podría variar por su perfil personal o discapacidad. ~Gastos de notaría y registro según arancel. ~~NO GRAN TENEDOR~~Número de Registre AICAT 1254~Número API 2734~~Los muebles y enseres personales que puedan aparecer en las fotografías no se incluyen en la venta. La superficie indicada es orientativa y no tiene carácter contractual. El inmueble se vende como cuerpo cierto. ~Comprarcasa Gandhouse es una agencia inmobiliaria especializada en las Zonas de Barcelona y Costa Brava. Damos un servicio de atención personalizada con confianza, transparencia y experiencia en el sector inmobiliario.~

-----~*En cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. ~El ITP es un 10% del precio de venta final. ~Registro y notaría será aproximadamente un 1,5%-2% del precio de venta. ~**Los muebles y enseres personales que puedan aparecer en las fotografías no se incluyen en la venta. La superficie indicada es orientativa y no tiene carácter contractual. El inmueble se vende como cuerpo cierto.**~

Hispacasas id: **6381335**
referentie: **ghcervello**
nabij of in: **Cervelló**
regio: **Baix Llobregat**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **133 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 268.000**

makelaar: **Comprar Casa Gand House**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34933091751**