

apartamento en venta Chamberí-Gaztambide, Madrid Capital

DIRECTAMENTE DE LA PROPIEDAD: Oportunidad, por traslado al extranjero, se vende vivienda exterior en 7ª planta, Superficie 132 m2, ideal para singles, parejas o matrimonios con 1 o 2 hijos. Moncloa-Argüelles: vivienda + trastero independiente + plaza de garaje opcional por cuarenta mil euros en el mismo edificio (puerta directa a plaza de aparcamiento desde vivienda). Vigilante 24 horas.

Portero con vivienda propiedad de la Comunidad, en el edificio. Servicio de recogida de basuras. Edificio 9 plantas. Año 1970. Certificado de eficiencia energética. Situada a la entrada a Madrid (Ctra. Nacional VI/La Coruña) por C/Princesa.

Reformada, tipo loft (sin pasillos). Agua caliente/fría central. Todas las habitaciones, baños, cocina y hall disponen de radiadores de calefacción central. Aire acondicionado/bomba calor en salón y habitación principal. Consta de 2 habitaciones dobles en suite (habitaciones dobles con baño incluido), pero con posibilidad de 3 habitaciones ya que solo se tiró un tabique de separación que se puede volver a poner fácilmente

Precio vivienda 693.676 euros (tasación BBVA). Se estudiarán distintas formas de pago o parte de pago aplazado, garantizado con aval bancario y/o reserva de dominio.

Vivienda totalmente exterior, muy luminosa y con ventilación cruzada. Armarios empotrados en hall y habitaciones. Carpintería interior de madera lacada en blanco con cristales traslúcidos. Paredes lisas, sin gotelet. Suelo de tarima en toda la casa, (salvo en cocina y terrazas) y ventanas climalit oscilobatientes en habitaciones. Fibra óptica en salón y preinstalación de gas en cocina.

-Consta de 2 accesos con puertas de seguridad, por hall al salón y por cocina. Ambas entradas tienen ascensor (3 ascensores por planta).

-Cocina con ventana. Amueblada, encimeras de mármol. Terraza acristalada (fregadero, escobero, lavadora y tendedero exterior). Orientación Este.

-Office con mesa pie de mármol travertino, televisor en pared y mueble con encimera de mármol y vitrina.

-Habitación principal con Tv 55 pulgadas en techo, futón japonés 2,20 x 2 m, con 2 ventanas dobles con vistas a plaza ajardinada, Propiedad Privada y calles Fernando el Católico y Arcipreste de Hita. Orientación Oeste. Con entrada directa a cuarto de baño por puerta corredera, con gran jacuzzi redondo con espejos y wc con puerta independiente.

-Habitación con 2 ventanas (una con vista a terraza interior y otra a patio comunitario) con entrada directa a cuarto de baño. Orientación este.

-Salón-comedor, con mueble a medida para Tv, librería y vitrina, con terraza exterior con vistas a plaza ajardinada y calles Fernando El Católico y Arcipreste de Hita. Orientación Oeste.

Vivienda segura para niños y mascotas. Instaladas redes anticaídas por empresa profesional en terrazas y ventanas.

Habitada directamente por la propiedad. Nunca alquilada. Se puede entregar amueblada (y decoración, menaje, máquinas gym), sin coste adicional.

Las comunicaciones son excelentes, se puede acceder al Centro de Madrid, a pie:

- a 2 minutos del Parque del Oeste (que consta de 100 hectáreas y es uno de los principales pulmones verdes de Madrid) y Junta Municipal de Moncloa-Aravaca.
- A 10 minutos del Hospital Clínico San Carlos y Clínica de la Concepción Fundación Jiménez Díaz, situados en la Plaza de Cristo Rey
- A 15 minutos de la Universidad Complutense de Madrid
- a 2 minutos de los principales comercios de la calle Princesa: Corte inglés, zara, mango, Decathlon...
- a 10 minutos de Plaza de España y calle Gran Vía
- a 20 minutos de la Puerta del Sol
- Colegios y centros de salud próximos

Prácticamente equidistante a metro Moncloa (líneas 3 y 6) y Argüelles (línea 4 y 6). Intercambiador de Moncloa. Líneas de autobuses EMT: 1, 16, 44, 46, 61, 82, 83, 132, 133, 160, 161, 162, A, G, C1, C2, N21, N28 y más de 60 líneas inter.

gegevens woning

Hispacasas id:	4397449
referentie:	-
nabij of in:	Chamberí-Gaztambide
regio:	Madrid Capital
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	132 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 695.000

contact

naam:	MARIA DEL PILAR POL TRIGO
spreekt:	Español, Inglés
telefoon:	niet opgegeven