

## apartamento en venta Chamberí-Ríos Rosas, Madrid Capital



----- ABSTENERSE AGENCIAS -----

Rara vez se pone un inmueble de estas características en el mercado. En un edificio de prestigio y con conserje, se pone en venta un piso con los siguientes datos:

- Inmueble con un tamaño total de 154 m<sup>2</sup>, que se dividen de esta manera:
- Inmueble, construido: 111 m<sup>2</sup>
- Zonas comunes: 13 m<sup>2</sup>
- Terraza del piso: 30m<sup>2</sup>
- Dicha terraza ofrece unas vistas magníficas de Madrid y da acceso a luz natural durante todo el día
- Se vende también, incluido en el precio, una plaza de garaje para coche pequeño-mediano (tamaño Golf VW)

Estructura del piso

- Se divide en entrada /Lobby
- 4 dormitorios con armarios empotrados
- 1 terraza externa de 30m<sup>2</sup>
- 1 salón con dos entornos
- 1 cocina

- 2 baños (1 grande, en suite con el dormitorio grande y otro más pequeño en el pasillo)
- 1 terraza interna
- Debajo de la tarima actual, se encuentra el parqué original del edificio, madera pura y preciosa, del año 1965. Para un nuevo propietario, esto podría representar una oportunidad de recuperar dicho suelo original, que es único.

Costes previstos/Proforma para el futuro propietario/inversor

- IBI, Impuestos locales
- Seguro del inmueble (contenido, continente): +-300 € al año
- Luz, Agua, Internet: +- (utilice el formulario para contactar) € / mes (depende de consumo)
- Cámaras de Seguridad y Alarma: +- 50 € /mes
- Coste comunidad de vecinos del piso: 180 € /mes
- Coste comunidad de vecinos del garaje: 30 € / mes

## gegevens woning

Hispacasas id: **5520309**  
 referentie: -  
 nabij of in: **Chamberí-Ríos Rosas**  
 regio: **Madrid Capital**  
 woningtype: **apartamento**  
 kamers: **4**  
 opp. woning: **154 m2**  
 opp. terrein: **- m2**  
 prijs: **€ 1.085.000**

## contact

naam: **Javier Asenjo**  
 spreekt: **Español, Inglés**  
 telefoon: **+34633876165**