

## apartamento en venta Cheda, Arzúa



Precioso piso clásico en el centro de elche! Junto a la Glorieta y el Ayuntamiento.~~Muy amplio cuenta con 245 m2.~~Primera planta con ascensor y portal con accesibilidad para minusválidos.~~Consta de 4 dormitorios dobles, 3 baños (uno de ellos en suite), amplia cocina office con salida galería, salón de 40 m2 y comedor de 25 m2 con salida a balcón.~~Cuenta además con 3 patios. Se accede al primero de la cocina, al otro desde el pasillo y al último desde el dormitorio principal (este con una antigua sauna).~~Calidades; suelos de parquet y mármol en los baños, puerta de cerezo, paredes tapizadas, AA /CC por conductos en toda la vivienda.~~Solo un vecino por planta.~~Posibilidad de varias plazas de garaje.~~Muy céntrico.~~Zona de comercios y servicios.~~No dude en visitarlo!~~Posibilidad plazas de garaje por 35.000 euros cada (tienen 4)~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% { 36.500 €), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

### gegevens woning

Hispacasas            **6330628**  
id:  
referentie:            **mv205263**  
nabij of in:            **Cheda**  
regio:                    **Arzúa**  
woningtype:        **apartamento**  
kamers:                 **4**  
opp. woning:        **255 m2**  
opp. terrein:         **- m2**

### contact

makelaar:            **Inmo Mash Alicante**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:               **+34965124633**

prijs:

**€ 365.000**