

## apartamento en venta Cheda, Arzúa



AMPLITUD, UBICACIÓN Y POTENCIAL DE RENTABILIDAD EN ELCHE (ALICANTE)~~~Si estás buscando una vivienda con metros reales, buena ubicación y capacidad de generar ingresos, esta propiedad en Avenida Santa Pola reúne todo lo necesario.~~Actualmente cuenta con 4 dormitorios y 2 baños, distribuidos de forma cómoda y funcional, con estancias amplias y buena entrada de luz natural. Una vivienda lista para entrar a vivir, ideal para familias que necesitan espacio o como primera residencia.~~Pero donde realmente destaca es en su potencial de transformación en activo de alta rentabilidad.~~ POTENCIAL DE INVERSIÓN~~Gracias a su tamaño y distribución, existe la posibilidad de optimizar la vivienda para aumentar su rendimiento:~~ Creación de un 5º dormitorio dentro del salón~ Incorporación de un aseo adicional~ Adaptación al modelo de alquiler por habitaciones~~ Esta redistribución no está ejecutada actualmente, pero se basa en el potencial real del inmueble.~~Este tipo de estrategia permite:~ Incrementar ingresos mensuales~ Maximizar rentabilidad por metro cuadrado~ Adaptarse a la alta demanda de alquiler en la zona~~ DOBLE OPORTUNIDAD~~Esta propiedad se adapta a dos perfiles claros:~~ Vivienda habitual:~~4 dormitorios reales~Espacios amplios y cómodos~Zona bien conectada con todos los servicios~~ Inversión:~~Alta demanda de alquiler por habitaciones~Posibilidad de aumentar número de estancias~Generación de ingresos recurrentes~ UBICACIÓN~~Situada en Avenida Santa Pola, una zona estratégica de Elche con excelente conexión, cercana a comercios, transporte y accesos principales.~~ UNA PROPIEDAD CON FUTURO~~No estás comprando solo una vivienda...~ Estás comprando una propiedad con capacidad de adaptarse a tu estrategia: vivir, alquilar o ambas.~~ Contáctanos para más información o para analizar el potencial de rentabilidad en detalle.

### gegevens woning

Hispacasas           **6367304**  
id:  
referentie:           **A352**  
nabij of in:           **Cheda**  
regio:                 **Arzúa**

### contact

makelaar:           **Inmojmg**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34966786775**

woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **121 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 250.000**