

## apartamento en venta Cheda, Arzúa



¡Oportunidad única en el corazón de la ciudad! Se vende un encantador piso, ideal para quienes buscan comodidad y accesibilidad. La entrada está adaptada para minusválidos, asegurando que todos puedan disfrutar del hogar sin barreras. Con dos acogedores dormitorios y dos baños completos, este inmueble es perfecto tanto para familias como inversores. ~~La cocina cuenta con acceso a un patio pisable techado, ideal para relajarse o compartir momentos agradables al aire libre. El salón ofrece una atmósfera luminosa y confortable; además, uno de los dormitorios tiene vistas directas hacia el exterior e incluye balcón. ~~Ubicado estratégicamente en zona centro, tendrás todo lo que necesitas a pocos pasos: tiendas, restaurantes y transporte público. ~~El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador: ~~~ Impuesto sobre el valor añadido (IVA): con carácter general, 10 % ~ Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (IAJD): 1,5% adicional sobre el valor escriturado ~ Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y aquellos que, en su caso, se pacten conforme a lo dispuesto en el artículo 1455 del Código Civil (importe estimado: 900 €). ~ Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 700 €). ~ Gastos de gestoría (importe estimado: 800€). ~ Tasación, en su caso (importe estimado: 500€) ~ Los gastos de Agencia, serán asumidos por la parte vendedora. ~

### gegevens woning

Hispacasas            **6376474**  
id:  
referentie:            **12275**  
nabij of in:            **Cheda**  
regio:                    **Arzúa**  
woningtype:    **apartamento**  
kamers:                    **2**  
opp. woning:            **90 m2**  
opp. terrein:            **- m2**

### contact

makelaar:            **Channel Group**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:                **+34966673250**

prijs:

**€ 220.000**