

apartamento en venta Cheda, Arzúa



¡La elegancia y la calidad se mezcla en esta exclusiva vivienda! Ubicada en pleno corazón de Elche, frente a la emblemática plaza del antiguo Convento de las Clarisas, en Passeig Eres de Santa Llúcia, esta vivienda señorial representa una forma de vivir cada vez más difícil de encontrar: amplitud, carácter, luz y ubicación privilegiada, todo en una misma propiedad. Se trata de un producto de gran categoría, pensado para quienes valoran los espacios generosos, la calidad constructiva, y una belleza especial.~~La vivienda se compone de amplias estancias, destacando un gran salón principal en varios ambientes, que transmite elegancia y serenidad desde el primer momento. Los techos con molduras trabajadas, los suelos de parquet noble y la cuidada iluminación, crean una atmósfera cálida y distinguida, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Desde esta zona con vistas a la plaza, se disfruta de una agradable conexión visual con el exterior, aportando vida y luminosidad al conjunto.~~La cocina, amplia y protagonista, ha sido creada como un auténtico espacio de convivencia. Cuenta con una sólida isla central, abundante capacidad de almacenamiento, y una zona de comedor diario que invita a disfrutarla sin prisas. La carpintería a medida con materiales de calidad, y su excelente distribución, la convierten en uno de los grandes valores de la vivienda. Desde aquí se accede a un patio interior privado que aporta luz natural, ventilación y una sensación de tranquilidad poco habitual en pleno centro urbano.~~La zona de descanso se compone de tres dormitorios amplios y bien proporcionados, pensados para ofrecer comodidad y privacidad. El dormitorio principal destaca por su vestidor hecho a medida y baño en suite, con ese ambiente sereno y acogedor. La vivienda dispone además de un segundo baño completo y un aseo, todos ellos con acabados cuidados, y una estética en sintonía con el carácter señorial del resto de la casa.~~Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad, es la existencia de dos patios más, auténticos oasis privados, que aportan luz, calma, y un encanto especial, creando una agradable conexión entre interior y exterior. Estos espacios refuerzan la sensación de vivienda cuidada y pensada para disfrutarla durante todo el año.~~Como complemento imprescindible, incluye una plaza de garaje en el mismo edificio, amplia y cómoda, con accesos fáciles y zonas de maniobra generosas. Un auténtico lujo en esta ubicación céntrica, que aporta comodidad y valor real a la propiedad. El edificio cuenta además con zonas comunes cuidadas, portal representativo con ascensor, manteniendo una estética acorde con la categoría de la vivienda.~~En conjunto, se trata de una propiedad única, pensada para un comprador que busca algo más que un piso, que desea una vivienda con alma, historia y presencia, en una de las zonas más cotizadas y representativas de Elche.~ ¡Una oportunidad excepcional para vivir el centro con amplitud, elegancia y tranquilidad!~~Los impuestos, gastos de notaría y registro, no están incluidos en el precio de venta.

